



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони

РАЗДЕЛ II - ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ОСНОВНИ ОТГОВОРНОСТИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Свързани са с упражняване на строителен надзор, както и с осъществяването на проверка и контрол на доставяните и влагани в строежа строителни продукти, координация на строителния процес до въвеждането на обекта на интервенция в експлоатация, всички регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, както и отговорностите произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Изпълнителят е длъжен да изпълнява задължителния обхват от дейности, съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България.

ОБХВАТ НА УСЛУГАТА:

Извършването на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка, включва дейностите по упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР на обект „Ремонт и преустройство на ОДЗ „Юрий Гагарин“, находящо се в УПИ II - за детско заведение, кв. 14 по плана на гр. Годеч”.

- Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи, съгласно изискванията на законовите разпоредби, включително Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 август 2003 г. с последващите изменения и допълнения);

- Окомплектоване на цялата необходима документация по време на строителния процес – актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и др., и информирание на възложителя за липсващи документи, както и съдействие за тяхното набавяне;

- Контрол на строителния процес за съответствието на Строежите с действащите норми и правила за изпълнение на строително-монтажни работи и за спазване на изискванията по чл. 169 от ЗУТ и одобрения инвестиционен проект, както и в случаите на възникнали допълнителни СМР на строежите;

- Координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация;

- Управление на изпълнението на строителството;

- Заверка на екзекутивната документация;

- Съставяне и подписване на констативен акт съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, с който се удостоверява, че строежа е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и условията на настоящия Договор;

- Съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, както и документ от Агенцията по кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ;

- Съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация;

- Изготвяне на Техническия паспорт на строежа, съгласно Наредба № 5/28.12.2006

г.;



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони
Европа инвестира в селските райони

- Предприемане на необходимите мерки за навременно получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация;
- Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове;
- Изпълнителят е длъжен да упражнява строителен надзор и да извършва координация при изпълнение на строителството на обектите чрез технически правоспособни лица, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Забележка: Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните СМР.