



Община Годеч

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ГОДЕЧ ПРЕЗ 2018 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Годеч за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права и учредяване право на ползване;
3. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение;
7. Други данни определени от общинския съвет.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	40 500
2.	Отдаване под наем на терени	4 000
3.	Отдаване под наем на жилища	500
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	500 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	545 000.00
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	-
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	35 000
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд, в т.ч. и маркиране	1 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	36 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	581 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, справки и др.)	1000
2.	За оценки	900
3.	За обявления	500
4.	Придобиване на земя	-
5.	Придобиване на движими вещи	35 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	37 400

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	УПИ I, кв.31, с. Гинци с площ от 850 кв.м
2.	Всички свободни помещения в сграда на ул. „Бригадир” / бивше БКС /
3.	Свободни помещения в поликлиниката, гр. Годеч
4.	Сграда на ОДЗ – база 2, гр. Годеч
5.	Всички свободни помещения частна и публична общинска собственост
6.	Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване.
7.	Всички земеделски земи – частна общинска собственост и пасища и мери – публична общинска собственост.
8.	Всички свободни помещения в сградата на Младежки дом
9.	Всички помещения и терени - частна и публична общинска собственост, които им изтичат договорите през 2018г.
10.	Всички свободни помещения на 3-ти етаж от Многофункционален културно-информационен център на ул. „Република” № 1 гр. Годеч
11.	Сграда – общежитие УПИ I, кв. 37, по плана на гр. Годеч
12.	Помещения в сграда в УПИ I- за автогара, кв. 35 по плана на гр. Годеч
13.	Свободни помещения от първи етаж както и две помещения от северната страна на втори етаж с обща площ от 20.50 кв.м, от триетажна масивна сграда, находяща се в УПИ II-„За обществено обслужване, административни сгради”, кв.138, по плана на гр.Годеч.
14.	Втори етаж от сграда „Профсъюзен дом”, находящ се в УПИ I – за обществено хранене, поща и клуб в квартал 136 по плана на град Годеч .
15.	Поземлени имоти в горски територии
16.	Едноетажна Масивна сграда- фурна, със ЗП от 90 кв.м, находяща се в с. Шума, общ. Годеч
17.	ПИ с № 006947 – НТП- Др. селскостопанска територия, с площ от 0.551 дка, в землището на гр. Годеч, в местността „Петрово,,
18.	Маломерни поземлени имоти с НТП – пасище,мера и ливада.
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	УПИ V, кв. 32, с. Разбойще – 3110 кв.м.
2.	Училище-УПИ I, кв. 13, с. Каленовци – 4190 кв.м.
3.	Училище-УПИ I, кв-5, с. Ропот – 3200 кв.м.
4.	УПИ XVII, кв.19, с. Връдловци- 460 кв.м.
5.	Училище- с. Станянци – 1150 кв.м.

6.	Училище-УПИ XI, кв.5, с. Голеш 740 кв.м.
7.	Имот № 75, кв.12, с. Губеш, общ. Годеч– 220кв.м.
8.	Училище- п. имот № 49, кв.4, с. Бърля – 715 кв.м.
9.	УПИ VII-594, кв.17а, гр.Годеч, с площ от 1554 кв.м.
10.	УПИ I, с площ от 3850 кв.м, кв. 37 по плана на гр. Годеч, заедно с построената в имота триетажна масивна сграда-общезитие със ЗП от 750 кв.м.
11.	Училище с.Туден-УПИ I, кв.7, ЗП от 185 кв.м.
12.	430/955 идеални части от УПИ IX- за ресторант, кв. 29, гр.Годеч
13.	УПИ XIV – Здравна служба с площ от 470 кв.м в кв.21, с. Голеш, заедно с построената в имота масивна сграда на два етажа (бивша здравна служба).
14.	УПИ IX – 278 в кв.15 по плана на с. Комщица с площ от 675 кв.м.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2018 г. Община Годеч няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот-общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2018 г. Община Годеч има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване, по реда на § 42 ПЗР към ЗИД на ЗОС отредени за жилищно строителство и обществени и благоустройствени мероприятия на територията на Община Годеч.
2. Придобиване от Община Годеч на имот-частна собственост представляващ част от имоти № 1685 и № 1686, попадащ между квартали 122 и 123 и улица с осови точки № 468-458а, по плана на гр.Годеч, предвиден за пешеходна алея чрез покупка и/или отчуждаване.
3. Придобиване от Община Годеч на част от имот № 207, кв.23 по плана на с. Бърля с площ от 350 кв.м, чрез покупка и/или отчуждаване.

VI. ОПИСАНИЕ НА ВЕЩТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Закупуване на движима вещ /транспортно средство/ за нуждите на Община Годеч – за обредна дейност.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Годеч през 2018 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Настоящата програма е приета с Решение №..... от Протокол № от заседание на Общински съвет – Годеч.