



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922328
e-mail: obs.godech@abv.bg; www.godech.bg

На основание чл. 26 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Годеч предоставя възможност на всички заинтересовани страни да изразят своите становища и да дават предложения по изготвения проект, в срок до 15.12.2024 г. включително, до Общински съвет - Годеч

МОТИВИ

за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч

Във връзка с чл.26 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на Община Годеч **www.godech.bg**, Общински съвет-Годеч предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч

1.Причини, които налагат приемането.

Във връзка със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обн. в ДВ, бр. 33 / 12.04.2024 г. и измененията и допълненията на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обн. в ДВ, бр. 58 / 09.07.2024 г. възниква необходимостта от приемане на изменения и допълнения в подзаконовия нормативен акт, с цел синхронизация с действащото законодателство.

Съгласно чл. 14, ал. 8, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост в компетентността на общинския съвет, като орган на местното самоуправление, упражняващ ръководство и контрол по управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, е вменено правомощие да определя наемните цени в процедурите за отдаване под наем.

Цените от Приложение № 1, от наредбата са база за определяне на началните цени при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, както и база за установяване на наемната цена за отдаване под наем на имоти – общинска собственост без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. По своя характер подзаконовия нормативен акт съдържа задължителни правила и установява нормативен метод за определяне на цени в процедурите за отдаване под наем на имоти или части от имоти - общинска собственост.

През последните години Община Годеч извършва разходи за изготвяне на пазарна оценка по искане на заинтересовани лица, за закупуване на придаваеми части или закупуване на земя с отстъпено право на строеж, които впоследствие се отказват от сключване на разпоредителна сделка с имота и стойността на разходите, направени от общината остава за нейна сметка. Тези отношения следва да бъдат регламентирани в наредбата. Необходимо е също да се актуализират и пазарните цени от Приложение № 2 към наредбата.

2. Целите, които се поставят:

Привеждане на наредбата с действащото законодателство и нормативните актове от по-висока степен. Постигане на по-голяма яснота на нормативният акт и улесняване на неговото прилагане.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новия правилник:

Не са необходими допълнителни финансови средства за прилагане на измененията и допълненията в наредбата.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Създаване на действаща, актуална и приложима нормативна уредба на територията на общината относно придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз.

Предлагания проект за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

ВНОСИТЕЛ: /п/

МАРИЯ ВЛАДИМИРОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГОДЕЧ

Дата на публикуване: 15.11.2024 г.