

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ  
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

**ОБЕКТ: РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОДЗ „ЮРИЙ ГАГАРИН”,  
НАХОДЯЩО СЕ В УПИ II-за детско заведение, КВ. 14 ПО ПЛАНА НА ГР. ГОДЕЧ**

**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГОДЕЧ**

**I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА**

Въз основа на индикативен годишен график на МЗХ и ДФ „Земеделие“ за подготовка и кандидатстване по Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014 - 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) по мярка 7.2 на ПРСР 2014-2020, Община Годеч възлага изготвяне на технически проект за **Ремонт и преустройство на ОДЗ „Юрий Гагарин”, находящо се в УПИ II-за детско заведение, кв. 14 по плана на гр. Годеч.**

Целта на проекта е:

- изграждане на нова ограда около имота с вход за посетители от южната страна и портал за зареждане от северната;
- цялостен ремонт на покрива на сградата, вкл. изграждане на нов комин и навес над северния вход на сградата;
- благоустрояване на дворното пространство и игралните площадки, както и тяхното оборудване с подходящи уреди и настилки. Изграждане на алея за достъп и зареждане от северния портал до сградата;
- обособяване на площадка за обучение по безопасност на движението, оборудвана със светофар във вътрешния двор;
- ремонт на физкултурния салон и оборудването му;
- покриване на английските дворове от южната страна, ремонт на парапетите около източния английски двор;
- ремонт на дирекцията, учителската стая, източната тераса на втори етаж и тоалетната с баня към кухнята;
- включване на водосточните тръби в обща система и отвеждането им към системата на градската канализация;

с оглед осигуряване на по-добри условия за обучение и работа в сградата.

**Чрез подпомагането по мярката ще се постигне подобряване на безопасността и удобствата за децата, техните родители и персонала, както и понижаване на експлоатационните разходи в детската градина в общината.**

Проектът да се разработи съгласно изискванията на действащите нормативни актове на българското и европейското законодателство. Всички изключения и допълнения от тези изисквания са дадени в заданието.

Проектът да се разработи по съответните части, с чертежи, описателни части, количествени и количествено - стойностни сметки, както следва:

**Ремонт и преустройство на ОДЗ „Юрий Гагарин”, находящо се в УПИ II-за детско заведение, кв. 14 по плана на гр. Годеч.**

## **II. СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА И ТЕРЕНА**

Имотът, в който е разположена сградата на ОДЗ „Юрий Гагарин” се намира в гр. Годеч, на ул. „Проф. Д-р Асен Златаров”. УПИ II-за детско заведение е с обща площ от 4 932 м<sup>2</sup>, в него е разположена основната сграда, която има сложен многоъгълен контур.

Сградата е реновирана наскоро, като е сменена дограмата и е положена външна топлоизолационна система, но не е ремонтиран покривът. Той е в лошо състояние, с покритие от различни материали - основно ламарина и в отделни участъци - керемиди. Има множество течове, а през зимата от северната страна, около входа, се образуват ледени висулки и поледици по настилката. Коминът на котелното помещение, в частта си над покрива е в предаварийно състояние, с обрушена мазилка и изпаднал зидарски разтвор между тухлите. От южната страна има английски двор, който не е покрит и е източник на течове в сутерена. От източната страна има друг английски двор, през който се зарежда котелното помещение, като парапетът около стълбите е силно амортизиран и ръждясал. Физкултурният салон в сградата е в лошо състояние и не е оборудван. Тоалетната и банята към кухнята също са в много лошо състояние, а се налага да се ползват ежедневно.

Оградата на имота е стара, непълна, в лошо състояние - с напукана и обрушена плътна част и ръждясали ажурни елементи. В северната част на двора има вход без никакво ограждение, през който се доставят пелети за отопление. Липсва алея за автомобил от входа до сградата. Настилките са амортизирани и твърди, изгралните площадки имат непълно и остаряло оборудване, което не отговаря на съвременните изисквания за безопасност.

Водосточните тръби от покрива изливат водата в основата на сградата, което води до течове в сутерена.

**Сградата на детската градина е в добро състояние, с изключение на покрива, английските дворове и отделни вътрешни помещения. Околното пространство, оградата и игралните площадки са във влошено експлоатационно състояние и без подходящо оборудване. За да могат децата да ги ползват безопасно и удобно се налага те да се ремонтират и приведат в адекватно на съвременните условия състояние.**

## **III. ОБСЛЕДВАНЕ НА ОБЕКТА НА ПРОЕКТА**

За сградата на училището има наличен проект за подобряване на енергийната ефективност на хартиен носител. За околното пространство няма изходни данни.

Необходимо е да се направи подробно геодезическо заснемане на терена с наличната алейна мрежа и растителност. Частите от сградата, където се предвиждат промени, трябва да се заснеме подробно от архитект и конструктор.

#### **IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА**

##### **1. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ**

- подробно геодезическо заснемане на терена с наличната алейна мрежа и растителност;
- трасировъчен план на оградата;
- вертикална планировка и трасировъчен план на проект за благоустрояване на дворното пространство;

##### **2. АРХИТЕКТУРА**

- проект за ограда на имота;
- проект за благоустрояване на дворното пространство;
- проект за ремонт на сградата - покрив, парапети, вътрешни преустройства и обновяване и др.;

##### **3. КОНСТРУКЦИИ**

- конструктивно становище относно предвижданите изменения в съществуващата сграда и оградата;

##### **4. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**

- проект за благоустрояване на дворното пространство и оборудване на игралните площадки;

##### **5. ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ**

- проект за осветление на двора;
- проект за ремонт на сградната инсталация, където е засегната;

##### **6. ВиК**

- проект за включване на водосточните тръби към канализационната мрежа;

##### **7. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ**

- проект за реконструкция на дворното пространство;
- проект за ремонт на сградата;

##### **8. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

- проект за реконструкция на дворното пространство;
- проект за ремонт на сградата;

##### **9. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

- проект за ремонт на сградата;

##### **ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ**

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящото Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

## **V. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА**

Обемът и съдържанието на проектната документация да бъде съгласно изискванията на Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Фаза: Проектирането ще се извърши еднофазно - Технически проект

## **VI. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ**

Проектите по отделните части следва да бъдат окомплектовани в папки или класьори, така че да могат лесно да се разтварят и разглеждат.

### **1. ЧЕРТЕЖИ**

Оригиналите на чертежите да бъдат с подходящ формат, надписани на български език, като всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.

### **2. ТЕКСТОВА ЧАСТ**

Текстовата част на проекта да бъде на български език и да съдържа:

- обяснителна записка;
- приложени документи - удостоверения, скици, актове за собственост;
- количествени сметки;

### **3. ЕКЗЕМПЛЯРИ**

За преглед на проектните материали да се комплектоват 2 /два/ комплекта папки на български език;

След прегледа на проекта и приемането му от ТС при Общината, проектните материали да се представят общо в 6 /шест/ екземпляра;

Обобщена количествено-стойностна сметка на български – 6 екземпляра;

### **4. БАНКА ДАННИ ЗА ПРОЕКТА**

Всички данни за проекта и неговите части да бъдат записани на електронен носител.

## **VII.НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ**

При разработването на проектното решение да се спазват изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №1 на МРРБ за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
- Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 4 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- БДС EN 12056 - Гравитационни канализационни системи в сгради;
- Наредба № 15 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и ел.проводни линии;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 4 на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- БДС EN 12464-1 от 2011 г. – Светлина и осветление. Осветление на работни места;

**както и всички други приложими нормативни актове на българското и европейското законодателство.**

Съставил: ...../п/.....

.....