

УТВЪРЖДАВАМ:/п/.....
КМЕТ ОБЩИНА ГОДЕЧ /Р. Асенов/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА НАЧАЛНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ”, НАХОДЯЩО СЕ В УПИ I-за училище, КВ. 38 ПО ПЛАНА НА ГР. ГОДЕЧ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГОДЕЧ

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Въз основа на индикативен годишен график на МЗХ и ДФ „Земеделие“ за подготовка и кандидатстване по Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014 - 2020 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) по мярка 7.2 на ПРСР 2014-2020, Община Годеч възлага изготвяне на технически проект за **Ремонт и преустройство на начално училище „Христо Ботев”, находящо се в УПИ I-за училище, кв. 38 по плана на гр. Годеч.**

Целта на проекта е:

- изграждане на нова ограда около имота;
- благоустрояване на училищния двор и игралните площадки, обособяване на мини футболно игрище с изкуствена трева и фитнес на открито;
- ремонт на тоалетните в основната сграда;
- цялостна реконструкция на сградата на физкултурния салон;

с оглед осигуряване на по-добри условия за обучаващите се.

Чрез подпомагането по мярката ще се постигне подобряване на безопасността и комфорта за учениците, както и понижаване на експлоатационните разходи в началното училище в общината.

Проектът да се разработи съгласно изискванията на действащите нормативни актове на българското и европейското законодателство. Всички изключения и допълнения от тези изисквания са дадени в заданието.

Проектът да се разработи по съответните части, с чертежи, описателни части, количествени и количествено - стойностни сметки, както следва:

Ремонт и преустройство на начално училище „Христо Ботев”, находящо се в УПИ I-за училище, кв. 38 по плана на гр. Годеч

II. СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДАТА И ТЕРЕНА

Имотът, в който е разположена сградата на начално училище „Христо Ботев” се намира в гр. Годеч, на ул. „Проф. Д-р Асен Златаров”. УПИ I-за училище е с обща площ от 8 410 м², в него са разположени основната сграда, в която са класните стаи и още една, по-малка сграда, в която са физкултурният салон и котелното помещение.

Основната сграда е реновирана наскоро, като е сменена дограмата и е положена външна топлоизолационна система. В самата сграда в тоалетните има течове от остарялата канализационна система, санитарните прибори са амортизирани и неудобни, а парапетът на стълбището пред главния вход е повреден и напукан. Изпълнената рампа не отговаря на актуалните изисквания за достъпна среда.

Оградата на имота е стара, непълна, в лошо състояние - с напукана и обрушена плътна част и ръждясали ажурни елементи. В северната част на двора има обособени игрища, до които има необезопасена подпорна стена. Настилките са амортизирани и твърди, а стълбата, свързваща игрищата и основната сграда е твърде стръмна, липсва рампа и парапет.

Сградата на физкултурния салон е в лошо състояние, като при предишния ремонт са сменени само част от прозорците - на котелното помещение. Покривът тече. Физкултурният салон е с прозорци от стоманени профили и единично стъкло, които не се отварят и при слънчево време помещението бързо прегрява. Спомагателните помещения са с овлажнени и повредени стени поради течове от северната страна. Липсват съблекални и тоалетни за учениците, както и склад за инвентара.

Основната сграда на училището е в добро състояние, с изключение на тоалетните и входното стълбище. Околното пространство, оградата и сградата на физкултурния салон са във влошено експлоатационно състояние. За да могат учениците да ги ползват безопасно и комфортно се налага те да се ремонтират и приведат в адекватно на съвременните условия състояние.

III. ОБСЛЕДВАНЕ НА ОБЕКТА НА ПРОЕКТА

За сградата на училището има наличен проект за подобряване на енергийната ефективност на хартиен носител. За околното пространство няма изходни данни.

Необходимо е да се направи подробно геодезическо заснемане на терена с наличната алейна мрежа и растителност. Сградата на физкултурния салон трябва да се заснеме подробно от архитект и конструктор.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ

- подробно геодезическо заснемане на терена с наличната алейна мрежа и растителност;
- трасировъчен план на оградата;
- вертикална планировка и трасировъчен план на проект за реконструкция на дворното пространство;

2. АРХИТЕКТУРА

- проект за ограда на имота;
- проект за реконструкция на дворното пространство, обособяване на игрища, фитнес на открито, прегради и комуникация между отделните зони;

- проект за реконструкция на тоалетните в основната сграда;
- проект за реконструкция на сградата на физкултурния салон, преустройство на вътрешните помещения, цялостен ремонт на покрива;

3. КОНСТРУКЦИИ

- конструктивно становище относно предвижданите изменения в съществуващите сгради;

4. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

- проект за благоустрояване на дворното пространство и оборудване на игралните площадки;

5. ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

- проект за осветление на двора и игралните съоръжения;
- проект за сградна инсталация за сградата на физкултурния салон

6. ВиК

- проект за реконструкция на тоалетните в основната сграда;
- проект за сградна инсталация за сградата на физкултурния салон;
- проект за външни връзки към сградата на физкултурния салон;

7. ОБ и ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- проект за сградна инсталация за сградата на физкултурния салон;

8. ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

- проект за реконструкция на дворното пространство;
- проект за реконструкция на сградата на физкултурния салон;

9. ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

- проект за реконструкция на дворното пространство;
- проект за реконструкция на сградата на физкултурния салон;

10. ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- проект за реконструкция на сградата на физкултурния салон;

ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени с настоящото Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

V. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Обемът и съдържанието на проектната документация да бъде съгласно изискванията на Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Фаза: Проектирането ще се извърши еднофазно - Технически проект

VI. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Проектите по отделните части следва да бъдат окомплектовани в папки или класъори, така че да могат лесно да се разтварят и разглеждат.

1. ЧЕРТЕЖИ

Оригиналите на чертежите да бъдат с подходящ формат, надписани на български език, като всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.

2. ТЕКСТОВА ЧАСТ

Текстовата част на проекта да бъде на български език и да съдържа:

- обяснителна записка;
- приложени документи - удостоверения, скици, актове за собственост;
- количествени сметки;

3. ЕКЗЕМПЛЯРИ

За преглед на проектните материали да се комплектоват 2 /два/ комплекта папки на български език;

След прегледа на проекта и приемането му от ТС при Общината, проектните материали да се представят общо в 6 /шест/ екземпляра;

Обобщена количествено-стойностна сметка на български – 6 екземпляра;

4. БАНКА ДАННИ ЗА ПРОЕКТА

Всички данни за проекта и неговите части да бъдат записани на електронен носител.

VII. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

При разработването на проектното решение да се спазват изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №1 на МРРБ за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4 на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
- Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4 на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № Из-1971 на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4 на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- БДС EN 12056 - Гравитационни канализационни системи в сгради;
- Наредба № 15 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и ел.проводни линии;
- Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
- Наредба № 4 на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- БДС EN 12464-1 от 2011 г. – Светлина и осветление. Осветление на работни места;

както и всички други приложими нормативни актове на българското и европейското законодателство.

Съставил:/п/.....

.....