

ДОГОВОР

за осъществяване на строителен надзор и изготвяне на доклад за съответствие

Днес,2016 г., в гр. Годеч, между:

1. **ОБЩИНА ГОДЕЧ**, със седалище и адрес на управление: гр. Годеч, БУЛСТАТ, представлявана от – Кмет на Община Годеч, и – главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
и

2., със седалище гр., пл. №....., представлявано от -, ЕИК, притежаващ Лиценз №...../.....г., издаден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството за упражняване на строителен надзор, наричан по-долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** - от друга страна, се състави и подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши: Упражняване на строителен надзор и контрол върху СМР на обект: **„Реконструкция на водопроводна мрежа и частична рехабилитация на канализацията на гр. Годеч”**”, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, и при условията на настоящия договор и приетата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Оферта, която е неразделна част от този договор, както и да състави окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация и да изготви технически паспорт на строителния обект.

1.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изготви оценки за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект за обект: **„Реконструкция на водопроводна мрежа и частична рехабилитация на канализацията на гр. Годеч”**” ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни дейностите, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото в Република България законодателство, в това число Закона за устройство на територията, Закона за техническите изисквания към продуктите, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, останалите закони и подзаконови нормативни актове, регулиращи строителството и устройството на територията.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълнява функциите на консултант и ще упражнява строителен надзор и контрол по строителството в периода от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (обр.2а) до издаване на Разрешение за ползване за строежите.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви:

- окончателни доклади по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок **от 7 календарни дни**, от датата на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа и да ги предостави на Възложителя, чрез приемо – предавателен протокол;
- технически паспорти по чл. 176а, ал. 1 от ЗУТ за строежа, обект на поръчката в срок **от 7 календарни дни**, от датата на акт образец 15 за установяване годността за приемане на строежа и да ги предостави на Възложителя, чрез приемо – предавателен протокол.

2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви оценки за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект в срок **от 7 календарни дни**, от дата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя, и да му ги предостави, чрез приемо – предавателен протокол.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Общата стойност на договора е в **размер на**
(словом.....)лв. без ДДС, 20% ДДС в **размер на**
(словом.....)лв. и общо с ДДС в размер на
(словом.....)лв. , която се разпределя, както следва:

3.1. Общата стойност на договора за осъществяване функциите на консултант, упражняващ строителен надзор в строителството по чл. 166, ал. 1, т. 1 и чл. 168 от ЗУТ, съставяне на окончателен доклад за въвеждане на строежите в експлоатация и изготвяне на технически паспорт на обекта е в **размер на**
(словом.....)лв. без ДДС,
20% ДДС в **размер на** (словом.....)лв.
и общо с ДДС в размер на (словом.....)лв

3.2. Общата стойност на договора за оценки за съответствие със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект е в **размер на**
(словом.....)лв. без ДДС,
20% ДДС в **размер на** (словом.....)лв.
и общо с ДДС в размер на (словом.....)лв

3.3. Плащането на сумите се осъществява по следния начин:

1. Окончателното плащане в размер от 100 % (сто процента) се извършва в 14 (четирнадесет) дни, след приемане на изпълнение на обществената поръчка от Възложителя с Приемо-предавателен протокол и представяне на оригинална фактура.

От окончателното плащане се приспадат всички неустойки, обезщетения и др. дължими от изпълнителя суми.

2. Заплащането се извършва по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- Банка
- ВИС:
- IBAN:

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 2 **в срок от 3 дни**, считано от момента на

промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

4. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява строителя и доставчиците на материали за възлагането на обекта по предмета на настоящия Договор и осигурява на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта, както и получаване на необходимата информация за изпълнение задълженията на надзора.

4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получава информация за дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при необходимост да взема управленски решения, които са извън компетентността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплаща възложените и извършени работи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта.

4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпили изменения или допълнителни споразумения по текущите договори с изпълнителите на СМР или други обстоятелства във връзка със строителството, касаещи задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ оправомощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обектите и получаване на Разрешение/я за ползване.

4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обекта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва своевременно всички съгласувания и други дейности, необходими за изпълнението на този договор работи, като дължимите такси са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да оформя документите за разплащане.

5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя задължителна застраховка за имуществена отговорност, за вреди причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица, при или по повод изпълнението на надзора.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за осъществяване на контрола върху възложените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекти.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява пълен контрол по време на строителството в следния минимален задължителен обхват:

5.5.1. Законосъобразно започване на строежа;

5.5.2. Пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3 /обн. ДВ бр. 72 от 2003 год.;

5.5.3. Изпълнение на строежа, съобразно одобрения инвестиционен проект и изискванията на чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ;

5.5.4. Спазване на условията за безопасност на труда, в т.ч. съгласно проекта за организация и изпълнение на строителството;

5.5.5. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

5.5.6. Обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

5.5.7. Извършване на оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;

5.5.8. Изготвяне на окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително монтажните работи и съставяне технически паспорт на строежа.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) съгласно чл. 6 от Наредба № 2 за безопасни и здравословни условия на труд при СМР (обн. ДВ, бр. 37/2004 г).

5.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя редовно отчетната документация за приемане в количествено, стойностно и качествено отношение на всички видове СМР.

5.8. Всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за обекта става след писмено разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.9. Представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта подписват всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. Бр. 72/2003 г., посл. Изм. ДВ бр. 29/2006 г.).

5.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя цялата отчетна, техническа и финансова документация на обекта и след предаването му с Протокол обр.16 да я представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

5.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр.72/2003 г/.

5.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира при поискване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.13. При завършване на строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя окончателни доклади в **три оригинални** екземпляра, с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /ДВ бр.72/2003 г./, необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа и технически паспорт за строежа.

5.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставя технически паспорт на строежа в **три оригинални** екземпляра на хартиен носител, както и на магнитен носител, съгласно чл. 10 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

5.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява всички необходими разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи, необходими за комплектоване на техническата документация, като таксите, дължими за тяхното издаване са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми в процеса на изпълнение на СМР и при необходимост уведомява ДНСК.

5.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че наетите от него специалисти, които ще изпълняват функциите по строителен надзор по този договор не са проектанти или строители или доставчици, както и че не са свързани лица по смисъла на ТЗ за обекта на този договор.

5.18. Представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ участват в изготвянето на екзекутивна документация, съгласно чл.175 от ЗУТ.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

6.1. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно - от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

6.2. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.3. Договорът се прекратява, в случай че по време на изпълнението му Лиценза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, съгласно Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г., съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови.

6.4. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде резултатите от консултантските услуги в срок по настоящия договор.

7.2. Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол за приемане на работата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.3. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

7.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласно чл.168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

7.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

7.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност гаранционните срокове да бъдат не по-малки от гаранционните срокове за строителството, предмет на строителния надзор, определени в съответствие с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

8.1. В случай на забава на изпълнението на която и да е от услугите по настоящия Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в

размер на 0,2 % от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 20 % от стойността на договора.

8.2. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер до 30% от стойността на договора.

8.3. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искиове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

9.1. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

9.2. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.

9.3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

9.4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

9.5. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

9.6. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

9.7. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

10.2. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на

договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

10.3. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

10.4. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя:

За Изпълнителя: ...

10.5. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състой от страници и се подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/Кмет на Община Годеч/

.....
/Главен счетоводител/