



Община Годеч

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ГОДЕЧ ПРЕЗ 2015 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Годеч за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които община Годеч има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогноза н резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	20 000
2.	Отдаване под наем на терени	4 000
3.	Отдаване под наем на жилища	450
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	230 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	254 450
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	-

1.	Продажба на имоти-общинска собственост	15 000
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд, в т.ч. и маркиране	5 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	20 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	274 450
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, справки и др.)	6 000
2.	За оценки	2 000
3.	За обявления	500
4.	Придобиване на земя	10 000
5.	Придобиване на движими вещи	18 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	36 500

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	УПИ I, кв.31, с. Гинци с площ от 850 кв.м
2.	Всички свободни помещения в сграда на ул. „Бригадир” / бивше БКС /
3.	Свободни помещения в поликлиниката на 1-ви етаж, гр. Годеч
4.	Сграда на ОДЗ – база 2, гр. Годеч
5.	Всички свободни помещения частна общинска собственост
6.	Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване
7.	Всички земеделски земи – частна общинска собственост
8.	Всички свободни помещения в сградата на Младежки дом
9.	Всички помещения и терени - частна общинска собственост, които им изтичат договорите през 2015г.
10.	
11.	Сграда – общежитие УПИ I, кв. 37, по плана на гр. Годеч
12.	Помещения в сграда в УПИ I- за автогара, кв. 35 по плана на гр. Годеч
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	Поземлен имот № 001390- ливада, с площ от 1. 945 дка, в землището на гр. Годеч, в местността „Равнянски път „
2.	УПИ V, кв. 32, с.Разбойще – 3110 кв.м
3.	Училище- УПИ I, кв. III, с. Буковци – 3570 кв.м.
4.	Училище-УПИ I, кв. 13, с. Каленовци – 4190 кв.м.
5.	Училище-УПИ I, кв-5, с. Ропот – 3200 кв.м.
6.	УПИ XVII, кв.19, с. Връдловци- 460 кв.м.
7.	Училище- с. Станянци – 1150 кв.м.
8.	Училище-УПИ XI, кв.5, с. Голеш 740 кв.м.

9	УПИ № IV-594, кв. 17а, гр. Годеч, с площ 866 кв.м.
10	УПИ № I-594, кв. 17а, гр. Годеч, с площ 1036 кв.м.
11	Имот № 75, кв.12, с. Губеш , общ. Годеч– 220кв.м.
12.	Училище- п. имот № 49, кв.4, с. Бърля – 715 кв.м.
13.	ПИ с № 004548 - ливада, с площ от 1. 015 дка, в землището на гр. Годеч, в местността „ Барата „,
14.	ПИ с № 035022 – НТП-Др. селскостопанска територии, с площ от 2 987 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Река „,
15.	ПИ с № 004540 – НТП-гора в земеделски земи, с площ от 3. 943 дка, в землището на гр. Годеч, в местността „ Дашина барата „,
16.	ПИ с № 010069 – естествена ливада, с площ от 0. 461 дка, в землището на с.Туден, в местността „ При дома„,
17.	ПИ с № 010144 – естествена ливада, с площ от 3. 148 дка, в землището на с.Туден, в местността „ Старо селище „,
18.	ПИ с № 035001 – НТП-ливада, с площ от 3. 504 дка, в землището на с.Бракъовци, в местността „ Под село„,
19	ПИ с № 055088 – НТП ливада, с площ от 11.218 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Бранище „,
20	ПИ с № 055093 – НТП- ливада, с площ от 10.239 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Бранище„,
21	ПИ с № 055094 – НТП- ливада, с площ от 11.633 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Бранище„,
22	ПИ с № 055002 – НТП- овощна градина, с площ от 3.332 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Калваница„,
23	ПИ с № 052012 – НТП- ливада, с площ от 24.074 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Пенкина ливада„,
24	ПИ с № 055083 – НТП- ливада, с площ от 2.282 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Бранище„,
25	ПИ с № 055089 – НТП- ливада, с площ от 7.879 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Бранище„,
26	ПИ с № 055001 – НТП- овощна градина, с площ от 3.186 дка, в землището на с.Гинци, в местността „ Калваница„,
27	ПИ с № 001178 – НТП- Използваема ливада, с площ от 1. 187 дка, в землището на с.Губеш, в местността „ Тодорова полята „,
28	ПИ с № 004664 – НТП- ливада, с площ от 0. 277 дка, в землището на гр.Годеч, в местността „ Трап„,

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2015 г. Община Годеч няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот-общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2015 г. Община Годеч има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване, по реда на § 42 ПЗР към ЗИД на ЗОС отредени за жилищно строителство и обществени и благоустройствени мероприятия на територията на Община Годеч.
2. Поземлен имот в землището на гр. Годеч в местността „Пепелница ваге”, с площ от 1. 500 дка, съставляващ № 030052, с НТП-нива, категория на земята V /пета/.

VI. ОПИСАНИЕ НА ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Закупуване на нов автомобил за нуждите на Социален патронаж-гр.Годеч.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Годеч през 2015 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011 – 2015 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение от Протокол № от заседание на Общински съвет – Годеч.