



Община Годеч

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ГОДЕЧ ПРЕЗ 2017 г.

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Годеч за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които община Годеч има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права и учредяване право на ползване;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

ІІ. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогноза н резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	35 500
2.	Отдаване под наем на терени	4 000
3.	Отдаване под наем на жилища	450
4.	Отдаване под наем на земеделска земя	350 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	390 000
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	-
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	5 000
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд, в т.ч. и маркиране	1 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	6 000

	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	<i>396 000</i>
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, справки и др.)	1000
2.	За оценки	900
3.	За обявления	500
4.	Придобиване на земя	6 000
5.	Придобиване на движими вещи	10 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>18 400</i>

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	УПИ I, кв.31, с. Гинци с площ от 850 кв.м
2.	Всички свободни помещения в сграда на ул. „Бригадир” / бивше БКС /
3.	Свободни помещения в поликлиниката на 1-ви етаж , гр. Годеч
4.	Сграда на ОДЗ – база 2, гр. Годеч
5.	Всички свободни помещения частна общинска собственост
6.	Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване
7.	Всички земеделски земи – частна общинска собственост
8.	Всички свободни помещения в сградата на Младежки дом
9.	Всички помещения и терени - частна общинска собственост, които им изтичат договорите през 2017г.
10.	Всички свободни помещения на 2-ти етаж от Многофункционален културно-информационен център на ул. „Република” № 1 гр. Годеч
11.	Сграда – общежитие УПИ I, кв. 37, по плана на гр. Годеч
12.	Помещения в сграда в УПИ I- за автогара, кв. 35 по плана на гр. Годеч
13.	Свободни помещения от първи етаж както и две помещения от северната страна на втори етаж с обща площ от 20.50 кв.м., от триетажна масивна сграда, находяща се в УПИ II-„За обществено обслужване, административни сгради”, кв.138, по плана на гр.Годеч.
14.	Втори етаж от сграда „Профсъюзен дом”, находящ се в УПИ I – за обществено хранене, поща и клуб в квартал 136 по плана на град Годеч .
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	УПИ V, кв. 32, с.Разбойще – 3110 кв.м
2.	Училище-УПИ I, кв. 13, с. Каленовци – 4190 кв.м.
3.	Училище-УПИ I, кв-5, с. Ропот – 3200 кв.м.
6.	УПИ XVII, кв.19, с. Връдловци- 460 кв.м.
7.	Училище- с. Станянци – 1150 кв.м.
8.	Училище-УПИ XI, кв.5, с. Голеш 740 кв.м.

9.	Имот № 75, кв.12, с. Губеш , общ. Годеч– 220кв.м.
10.	Училище- п. имот № 49, кв.4, с. Бърля – 715 кв.м.
11.	УПИ VII-594, кв.17а, гр.Годеч, с площ от 1554 кв.м.
12.	ПИ с № 006947 – НТП- Др. селскостопанска територия, с площ от 0. 551 дка, в землището на гр. Годеч, в местността „Петрово,,
13.	УПИ I, с площ от 3850 кв.м, кв. 37 по плана на гр. Годеч, заедно с построената в имота триетажна масивна сграда-общезитие със ЗП от 750 кв.м.
14	Училище с.Туден-УПИ I, кв.7, с площ от 2 990 кв.м., ЗП от 185 кв.м.
	<i>В. ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	Автомобил марка „ Renault Rapid „, с рег. № СО 6510 ВВ

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2017 г. Община Годеч няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот-общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017 г. Община Годеч има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, както следва:

1. Придобиване, по реда на § 42 ПЗР към ЗИД на ЗОС отредени за жилищно строителство и обществени и благоустройствени мероприятия на територията на Община Годеч.

2.Придобиване от Община Годеч на имот-частна собственост представляващ част от имоти № 1685 и № 1686, попадащ между квартали 122 и 123 и улица с осови точки № 468-458а, по плана на гр.Годеч, предвиден за пешеходна алея.

VI. ОПИСАНИЕ НА ВЕЩИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Закупуване на движима вещ /транспортно средство/ за нуждите на Община Годеч

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Годеч през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината. Настоящата програма е приета с Решение №..... от Протокол №2017 г. от заседание на Общински съвет – Годеч.