

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Мария Владимирова – Председател на Общински съвет-Годеч

Относно: Изменение и допълнение на Наредба № 8 от 31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение внасям във връзка с Разпореждане №459/18.04.2017 г. по Адм.дело №335/2017 г. на Административен съд София област. Производството е образувано по жалба на Сдружение с нестопанска цел «Български правозащитен алианс», против разпоредбата на чл.4, ал.4 от Наредба № 8 от 31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч. Наредбата е приета с Решение № 6 по Протокол № 1 от 31.01.2017 г.

Всеки нормативен акт, в това число и издаден от общински съвет, трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен (чл. 15, ал. 1 от ЗНА и чл. 76, ал. 3 от АПК). При спазване на тези изисквания, колективният орган на съответната община разполага с нормативно установено правомощие да доразвие с наредба нормите на закона, но не може да преурежда обществени отношения, вече уредени в закона.

Несъответствието на чл.4, ал.4 от Наредба № 8/31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, описваща съдържанието на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост с на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, е предпоставка същите да бъдат допълнени или отменени.

В действащата към момента Наредба № 8/31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч липсва ред за предоставяне под наем или аренда на поземлените имоти в горски територии, съгласно чл.51 от ЗГ (Закона за горите).

Същевременно, като подзаконен нормативен акт Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество има за задача да конкретизира неуредени от закона обществени отношения. Не е добре регламентиран начина за отдаване под наем на маломерни имоти и поземлени имоти в горски територии без търг.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 76, ал.3 и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, предлагам Общински съвет – Годеч да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Наредба № 8 от 31.01.2017 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, както следва:

§ 1. Чл. 4, ал. 4 се добавят нови точки 5, 6 и 7 със следните текстове:

- т. 5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- т. 6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
- т. 7. други данни, определени от общинския съвет.

§ 2. Чл. 98, ал. 3 се изменя така:

(3) В случай че за едни имот има подадени повече от едно заявление, договор се сключва със заявителя, отговарящ на приетите от Общински съвет-Годеч критерии.

§ 3. От наименованието на Глава девета да отпадне текста: «...и поземлени имоти в горски територии»

§ 4. Чл. 104 да се отмени.

§ 5. Да се създаде нова Глава девета «а» със заглавие: «Управление на поземлени имоти в горски територии» със следните членове:

Чл. 104а. (1) Поземлени имоти в горски територии, общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда, след решение на общинския съвет като:

- 1. срока за отдаване под наем не може да бъде по-дълъг от 10 години;
- 2. срока за отдаване под аренда не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(2) Поземлените имоти в горските територии - общинска собственост могат да се предоставят под наем или под аренда, при условие че не се променят функциите на територията, не се възпрепятства осъществяването на други дейности в нея и не се увреждат почвите.

(3) Поземлените имоти в горските територии - общинска собственост, предоставени под наем или аренда, не могат да се пренаемат или преарендуват, както и да се използват съвместно по договор с трети лица.

(4) Поземлените имоти в горските територии, общинска собственост, предоставени под наем или аренда се ползват само за дейностите, за които са предоставени.

(5) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем или аренда на поземлен имот в горска територия, общинска собственост.

Чл. 104б. (1) При сключване на договор за наем или аренда на поземлени имоти в горски територии-общинска собственост, за срок, по-дълъг от три години, общината писмено уведомява регионалната дирекция по горите.

(2) Изискването по ал. 1 се прилага и в случаите на прекратяване на договора.

Чл. 104в. (1) Поземлените имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, се отдават под наем в случаите, когато за ползването на имота не е необходимо да се променя начинът на трайно ползване на територията.

Чл. 104г. (1) Отдаването под наем на имоти в горски територии - общинска собственост, които съгласно горскостопанския план са пасище, ливада или поляна, се извършва след провеждане на публичен търг с решение на общински съвет по реда на Глава осма. Заповедите за откриване на търга, както и за определяне на лицето, спечелило търга, се издават от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице. Въз основа на

резултатите от търга се сключва договор за наем. Срокът на договора за наем е не по-малко от 5 стопански години.

До участие в търга се допускат кандидати, които отговарят едновременно на следните условия:

1. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни по смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

2. обектите са регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);

3. обектите са регистрирани на територията на общината, в която попадат имотите, предмет на търга.

(2) Областната дирекция на БАБХ предоставя служебно извлечение от интегрираната система за животновъдните обекти за територията на съответната община.

(3) АLINEя 1 не се прилага, когато под наем се отдават имоти за спортни дейности или се предоставят площи до един декар.

Чл.104д. (1) Свободните площи, останали след отдаването под наем при условията на чл.104г., могат да се отдават под наем от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице след решение на общинския съвет, без провеждане на търг:

1. на юридически лица с нестопанска цел, определени за осъществяване на общественоползна дейност - за осъществяване на техните нестопански дейности;

2. когато територията се отдава под наем за срок, по-кратък от една година;

3. за поставяне на преместваеми обекти, необходими за изпълнение на дейностите по сключени дългосрочни договори по чл. 100 и 116 от Закона за горите;

4. за поставяне на преместваеми санитарни и складови помещения, необходими за аквакултури и свързаните с тях дейности за обекти, регистрирани в интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните - на лица, които са собственици или имат предоставени права за ползване на обекти и съоръжения за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, регистрирани са по чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите и имат разрешително по чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за водите - за срока на това разрешително, но не по-дълъг от 10 години; предоставената площ не може да бъде по-голяма от един декар.

(2) С решението по ал.1 общински съвет одобрява: списък на поземлените имоти в горски територии - общинска собственост, които ще се отдават по реда на ал. 1 и наемната цена на декар за периода на наем.

(3) Поземлените имоти в горски територии, част от общинския горски фонд, се отдават под наем без търг или конкурс за срок до една година по следния ред:

1. Обявен списък на поземлените имоти в горски територии, част от общинския горски фонд на видно място в сградата на общината и на сайта на общината, както и посочен срок за приемане на заявления.

2. Подадено заявление в деловодството на общината, съдържащо имотите, които участникът желае да наеме.

(4) След изтичане на срока за подаване на заявления, договори за отдаване под наем се сключват с подалите заявления лица за заявените имоти.

(5) В случай, че за едни имот има подадени повече от едно заявление, договор се сключва със заявителя, отговарящ на приетите от Общински съвет-Годеч критерии.

Чл.104е. (1) Поземлените имоти в горските територии - общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда, когато ползването е свързано с промяна на начина на трайно ползване на територията.

(2) Обект на договора за аренда могат да бъдат и съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи дейностите по договора.

(3) Поземлени имоти в горски територии - общинска собственост, могат да бъдат предоставени за временно ползване чрез аренда след провеждане на търг по реда на Глава осма. Заповедта за откриване на търга се издава от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице, след решение на общинския съвет.

(4) Договорът за аренда на горски територии - общинска собственост се сключва от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице и не може да бъде по-дълъг от 30 години.

(5) Арендодателят предприема действия за отразяване на промяната на начина на трайно ползване на територията в кадастралната карта, съответно в картата на възстановената собственост след сключването на договора, съответно след неговото прекратяване.

Чл.104ж. (1) Добивите, получени от отдадените под аренда поземлени имоти в горски територии, в резултат на дейността, за която е сключен договорът, са собственост на арендатора.

(2) Не може да бъде предмет на договора за аренда ползването на дървесина и недървесни горски продукти с изключение на такива, създадени в резултат на дейността на арендатора, за която е сключен договорът.

Чл.104з. (1) Текущото поддържане на обекта на договора, включително на жилищните и стопанските постройки, пътищата, канавките, напоителните и отводнителните системи и на другите обслужващи обекта на договора съоръжения и ограждения, е за сметка на арендатора.

(2) Арендаторът е длъжен да застрахова съществуващите в съответния имот сгради, машини и съоръжения, обслужващи горскостопанските дейности, които са обект на договора.

§ 6. В Преходни и заключителни разпоредби се създава нов § 5 със следният текст: *„Наредбата е изменена и допълнена с Решение №..... по Протокол №..... на ОбС-Годеч. ”*

ВНОСИТЕЛ:

Мария Владимирова
Председател на ОбС-Годеч