



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ЗАПОВЕД

№ 233

гр. Годеч, 12.04.2017 г.

Радослав Василев Асенов – кмет на Община Годеч, след като се запознах с документацията, съдържаща се в досие на имот по скица с № K03129/15.03.2017 г. издадена от Общинска служба „Земеделие“ – гр. Годеч намирам, че са налице законови изисквания за изземване по административен ред на общински имот, поради което на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши изземване на общински поземлен имот № 004682 с площ – 1.067 дка., с начин на трайно ползване – естествена ливада, намиращ се в местност „Гръстелник“ в землището на град Годеч. Поземления имот се владее без правно основание от Димитър Мирчев Петров с ЕГН 60xxxxxxxx, л. к. № xxxxxxxxxxx издадена на xxxxxxxxxxxг. от МВР София област, настоящ адрес: гр. Годеч, ул. „Зxxxxxxxx“ № 3 и Елена Любомирова Илиева с ЕГН 67xxxxxxxx, л. к. № xxxxxxxxxxx издадена на xxxxxxxxxxxг. от МВР София област, настоящ адрес: гр. Годеч, ул. „Зxxxxxxxx“ № 3.

I.Фактическа обстановка: На основание издадена заповед № 192 от 13.03.2017 г. на кмета на Община Годеч е извършена проверка по документи и на място на поземлен имот № 004682 с площ – 1.067 дка., намиращ се в землището на град Годеч. Изготвен е констативен протокол от 13.03.2017 г., според който:

- Поземлен имот № 004682 с площ – 1.067 дка., с начин на трайно ползване – естествена ливада, намиращ се в местност „Гръстелник“ в землището на град Годеч е общинска собственост.
- Горепосочения поземлен имот се ползва неправомерно от Димитър Мирчев Петров и Елена Любомирова Илиева;
- В северозападната част на горепосочения имот е построена постройка от тухли със застроена площ около 4 кв. м., за която не са налице строителни документи, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.
- В горепосочения имот Димитър Мирчев Петров и Елена Любомирова Илиева отглежда една коза;
- В горепосочения имот са разхвърляни битови отпадъци;
- В горепосочения имот има влошени хигиенни условия, което е предпоставка за възникване на различни по вид заболявания.

Във основа на така установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи: Материалноправната разпоредба на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост предвижда две предпоставки за издаване на заповед за изземване на имот-общинска собственост: 1. имотът да е общинска собственост; 2. да се владее или държи без основание /предложение първо/, да се ползва не по предназначение /предложение второ/ или необходимостта от него да е отпаднала /предложение трето/. В настоящия случай първата предпоставка е налице, с оглед изготвена и издадена скица № K03129/15.03.2017 г. от Общинска служба „Земеделие“ – гр. Годеч, която установява принадлежността на правото на собственост на община Годеч.

По отношение на втората предпоставка, в конкретния случай е налице първото предложение на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Към настоящия момент поземлен имот с № 004682, намиращ се в землището на град Годеч се ползва без правно основание от Димитър Мирчев Петров и Елена Любомирова Илиева.

С оглед изложеното по-горе, считам че по отношение на Димитър Мирчев Петров с ЕГН 60xxxxxxxx, л. к. № xxxxxxxxxxx издадена на xxxxxxxxxxxг. от МВР София област, настоящ адрес: гр. Годеч, ул. „Зxxxxxxxx“ № 3 и Елена Любомирова Илиева с ЕГН 67xxxxxxxx, л. к. № xxxxxxxxxxx издадена на xxxxxxxxxxxг. от МВР София област, настоящ адрес: гр. Годеч, ул. „Зxxxxxxxx“ № 3, следва

да се осъществи производство по изземване на общински терен по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

II. Определям начин на изземване: уведомяване на заинтересованите страни по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, описване, отнемане и предаване на поземления имот на комисия по т. V от настоящата заповед.

III. Определям срок за доброволно изпълнение: седем дневен срок, считан от датата на връчване на настоящата заповед.

IV. Определям дата на принудително изпълнение: седем дни след изтичане на срока на доброволно изпълнение на заповедта, считано от 10.00 часа на следващия ден.

V. Възлагам изпълнението на заповедта, както следва:

Председател: инж. Ангел Ангелов – директор на Дирекция „ТУЕП”, Община Годеч;

Членове:

1. Емилия Николова – старши експерт „Екология” в Дирекция „ТУЕП”, Община Годеч;
2. Костадин Иванов – главен специалист „Незаконно строителство” в Дирекция „ТУЕП”, Община Годеч.

Възлагам на комисията следната задача: в случай, че лицата Димитър Мирчев Петров и Елена Любомирова Илиева не изпълнят доброволно настоящата заповед в посочения срок, да предприеме необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта. За изземването на поземления имот да се състави протокол, в който да се опише състоянието на поземления имот.

На основание чл. 65, ал. 4 от Закона за общинската собственост настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – София област, в четиринадесет дневен срок от съобщаването и, чрез кмета на Община Годеч. Обжалването не спира изпълнението на акта.

Заповедта да се връчи на Димитър Мирчев Петров с ЕГН 60xxxxxxx, л. к. № xxxxxxxx издадена на xxxxxxxxxг. от МВР София област, настоящ адрес: гр. Годеч, ул. „Зxxxxxx” № 3 и Елена Любомирова Илиева с ЕГН 67xxxxxxx, л. к. № xxxxxxxx издадена на xxxxxxxxxг. от МВР София област, настоящ адрес: гр. Годеч, ул. „Зxxxxxx” № 3 по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от заповедта да се връчи на Началника на РУ на МВР - Годеч за съдействие при нейното изпълнение.

Заповедта да се обяви на информационно табло пред сградата на Община Годеч и да се публикува на интернет страницата на Община Годеч.

Препис от заповедта да се връчи на членовете на комисията по изземване на общинския поземлен имот при Община Годеч за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта, възлагам на Надя Сотирова – зам.-кмет на Община Годеч.

Радослав Асенов
Кмет на Община Годеч