



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ЗАПОВЕД

за изземване на част от поземлен имот

№ 58

гр. Годеч,14.08.....2020 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с постъпило заявление в деловодството на Община Годеч с вх. № 94-Т-25 от 30.08.2019 г. и протокол от извършена проверка на място и по документи от служители на Община Годеч

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши изземване на 118 кв. м. от западната част на поземлен имот с идентификатор № 15309.72.950 (номер по предходен план: 002950), находящ се в местност „Пуалица“, в землището на гр. Годеч, община Годеч с начин на трайно ползване: „ливада“, целия с площ от 260 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със заповед № РД-18-214/25.01.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър от Пламен Димитров Илиев с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ул. „XXXX“ № X, който ги ползва без правно основание и да се предоставят на собствениците: Тодорка Вълчкова Богданова с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ул. „XXXXXXXX“ № XX, Емил Давидков Георгиев с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ул. „XXXX XXXXXXXXX“ № XX, Гергана Давидкова Григорова с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ул. „XXXXXXXX XXX“ № XX, Стоян Василев Рангелов с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ул. „XXXX XXXXXXXXX“ № XX, Искра Димитрова Георгиева с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ж. к. „XXXXXXXX XXXXXX“ XX част, блок XXX, вх. X, ет. X, ап. X, Снежана Димитрова Джункова с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ж. к. „XXXXXXXX“, блок XX, вх. X, ет. X, ап. XX, Валери Цветанов Христов с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ж. к. „XXXXX“, блок XXX, вх. X, ет. X, ап. XX, Валентин Христов Рангелов с ЕГН XXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ж. к. „XXXXXXXX“-X, блок XXX, вх. X, ет. X, ап. XX, Веска Христова

Рангелова с ЕГН XXXXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ж. к. „XXXXXXXXX“-X, блок XXX, вх. X, ет. X, ап. XX, Соня Тодорова Цекова с ЕГН XXXXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ж. к. „XXXXX“, блок XXX, вх. X, ет. X, ап. XX и Анка Тодорова Николова с ЕГН XXXXXXXXXXXX, адрес: гр. XXXXX, ж. к. „XXXXXXXX“, блок X, вх. X, ет. X, ап. XXX.

I. Законови основания:

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация: *„Кметът на общината ръководи цялата изпълнителна дейност на общината“.*

Съгласно чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация: *„В изпълнение на своите правомощия кметът на общината издава заповеди“.*

Съгласно чл. 34, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи: *„По искане на собствениците или на ползвателите на правно основание, земеделските имоти с възстановено право на собственост се изземват със заповед на кмета на общината по местонахождение на имотите от лицата, които ги ползват без правно основание, и се предоставят на собствениците им, съответно на ползвателите им на правно основание“.*

II. Фактическа обстановка:

В изпълнение на моя заповед № 361 от 09.09.2019 г. издадена във връзка с постъпило заявление в деловодството на Община Годеч с вх. № 94-Т-25 от 30.08.2019 г. служители от Община Годеч, извършиха проверка на място в имот с идентификатор № 15309.72.950. Резултатите от проверката са обективирани в констативен протокол от 18.09.2019 г.

Констатациите на комисията са: Пламен Димитров Илиев ползва неправомерно 118 кв. м. от западната част на поземлен имот с идентификатор № 15309.72.950 (номер по предходен план: 002950), целия с площ от 260 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със заповед № РД-18-214/25.01.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, съгласно приложената схема, неразделна част от настоящата заповед.

Поземления имот е собственост на наследници на Васил Рангелов Димитров, Вълчко Рангелов Димитров и Тодор Рангелов Димитров, а именно: Тодорка Вълчкова Богданова, Емил Давидков Георгиев, Гергана Давидкова Григорова, Стоян Василев

Рангелов, Искра Димитрова Георгиева, Снежана Димитрова Джуикова, Валери Цветанов Христов, Валентин Христов Рангелов, Веска Христова Рангелова, Соня Тодорова Цекова и Анка Тодорова Николова, съгласно представени решение № 1022 за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Годеч, ЕКАТТЕ 15309, община Годеч, издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Годеч, скица № 15-951561-19.10.2019 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, удостоверения за наследници на Вълчко Рангелов Димитров и Васил Рангелов Димитров и справка за наследници на Тодор Рангелов Димитров, издадена от ЕСГРАОН, Община Годеч. От представената скица и извършена справка в кадастрално-административната информационна система са видни границите и площта на гореописания имот. От представената справка на Общинска служба по земеделие – Годеч е видно, че Пламен Димитров Илиев няма правно основание за ползване на гореописания имот за стопанските 2018/2019 г. и 2019/2020 г.

По време на проверката са присъствали и двете страни по настоящата административна преписка, а именно Тодорка Вълчкова Богданова и Пламен Димитров Илиев. Констатирано е нарушение на границите на поземлен имот с идентификатор № 15309.72.950, така както са по скица № 15-951561-19.10.2019 г. издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Г-н Пламен Илиев не е представил документи, от които да е видно основание за заграждане на 118 кв. м. от поземлен имот с идентификатор № 15309.72.950. В заградената неправомерно част от гореописания поземлен имот има засадени девет броя овощни дървета.

Във връзка с гореизложените фактически и правни основания за издаване на настоящата заповед са налице следните констатации:

1. Неправомерно ползване на 118 кв. м. от западната част на поземлен имот с идентификатор № 15309.72.950 (номер по предходен план: 002950), находящ се в местност „Пуалица“, в землището на гр. Годеч, община Годеч, целия е площ от 260 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със заповед № РД-18-214/25.01.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър. Имотът е собственост на наследници на Васил Рангелов Димитров, Вълчко Рангелов Димитров, Тодор Рангелов Димитров, а именно: Тодорка Вълчкова Богданова, Емил Давидков Георгиев, Гургана Давидкова Григорова, Стоян Василев Рангелов, Искра Димитрова Георгиева, Снежана Димитрова Джуикова, Валери Цветанов Христов, Валентин Христов Рангелов, Веска Христова Рангелова, Соня Тодорова Цекова и Анка Тодорова Николова,

съгласно представени решение № 1022 за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на гр. Годеч, ЕКАТТЕ 15309, община Годеч, издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Годеч, скица № 15-951561-19.10.2019 г. издадена от Агенция по геодезия картография и кадастър, удостоверения за наследници на Вълчко Рангелов Димитров и Васил Рангелов Димитров, и справка за наследници на Тодор Рангелов Димитров, издадена от ЕСГРАОН, Община Годеч.

2. Установено е, че Пламен Димитров Илиев осъществява фактическо владение върху 118 кв. м. от описания в предходната точка поземлен имот, без правно основание.

III. Допълнителни обстоятелства по изземването на земеделската земя:

1. Изземването на имота да се извърши на 04.03.2020 г. от 14:00 часа. При наличие на обстоятелства възпрепятстващи изпълнението на заповедта, същото да се извърши на 17.03.2020 г. от 14:00 часа.

2. За процедурата по изземването да се състави протокол.

3. Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

4. Настоящата заповед да се публикува на официалната интернет страница на Община Годеч.

5. При изземването да се окаже съдействие от служители на РУ на МВР – Годеч, на основание чл. 34, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

6. Изземването на имота да се извърши от комисия, назначена с моя заповед № 361 от 09.09.2019 г.

Настоящата заповед може да се обжалва пред Районен съд – Костинброд. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Надя Сотирова, заместник-кмет на Община Годеч.

РАДОСЛАВ АСЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ



