



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ЗАПОВЕД

№ 277

гр. Годеч, 16.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с регистрирана жалба с вх. № 94-А-78 от 25.05.2021 г. в деловодната система на Община Годеч и протокол от 04.06.2021 г. на комисия определена със Заповед № 218 от 03.06.2021 г.

ИЗЗЕМВАМ:

I. Следните поземлени имоти, както следва:

№ по ред	Идентификатор от АГКК	Имот по КВС	Землище	Местност	НТП	К-я	Площ кв. м.	Заповед за одобрение на КККР на директора на АГКК
1	61100.7.34	007034	Равна	Падине	нива	10	2 000	№ РД-18-703/16.11.2017 г.
2	61100.7.46	007046	Равна	Падине	нива	10	2 325	№ РД-18-703/16.11.2017 г.
3	61100.3.141	007031	Равна	Ридо	нива	10	1 108	№ РД-18-703/16.11.2017 г.

от г-н Николай Алеков Янузов с ЕГН XXXXXXXXXXXX, с адрес: гр. XXXXX, ж. к. XXXXX, блок XXX, ет. X, ап. XX, който ги ползва без правно основание и ги предоставям на ползвателя за стопанската 2020/2021 г. по договори за отдаване под наем на земеделска земя г-н Андрей Петров Аспарухов с ЕГН XXXXXXXXXXXX, с адрес: гр. XXXXX, ул. „XXXXX” № X.

II. МОТИВИ:

В деловодната система на Община Годеч е регистрирана жалба с вх. № 94-А-78 от 25.05.2021 г. за заградени с електропастир имоти в землището на с. Равна, ползвани за паша на животни. За изясняване на фактическите обстоятелства изложени в жалбата е издадена Заповед № 218 от 03.06.2021 г., с която определената комисия да извърши проверка на място. На 04.06.2021 г. комисията извърши проверка на място в имоти с идентификатори № 61100.7.34, № 61100.7.46, № 61100.3.141 и № 61100.5.36, посочени в жалбата. Резултатите от проверката са обективирани в констативен протокол. Проверката

беше извършена в присъствието на г-н Андрей Петров Аспарухов и г-н Николай Алеков Янузов.

На комисията са представени сключени договори за отдаване под наем на земеделски земи за стопанската 2020/2021 г. между г-н Андрей Петров Аспарухов, в качеството си на наемател и наемодателите:

- г-н Генеди Йорданов Филипов на поземлен имот с идентификатор № 61100.7.34 (номер по предходен план: 007034), находящ се в местност „Падине”, в землището на с. Равна, с начин на трайно ползване: нива с площ от 2 000 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със заповед № РД-18-703/16.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

- г-жа Светла Стоилова Истаткова на поземлен имот с идентификатор № 61100.7.46 (номер по предходен план: 007046), находящ се в местност „Падине”, в землището на с. Равна, с начин на трайно ползване: нива с площ от 2 325 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със заповед № РД-18-703/16.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

- г-жа Копринка Игнатова Петрова на поземлен имот с идентификатор № 61100.3.141 (номер по предходен план: 007031), находящ се в местност „Ридо”, в землището на с. Равна, с начин на трайно ползване: нива с площ от 1 108 кв. м. и поземлен имот с идентификатор № 61100.5.36 (номер по предходен план: 005036), находящ се в местност „Шавар”, в землището на с. Равна, с начин на трайно ползване: нива с площ от 1 376 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със заповед № РД-18-703/16.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

В деловодството на Община Годеч е регистрирано писмо от Общинска служба по земеделие – Годеч с вх. № 24-00-63 от 07.06.2021 г. във връзка с проверка на комисията. От писмото е видно правното основание за ползване на поземлени имоти с идентификатори № 61100.7.34; № 61100.7.46, № 61100.3.141 и № 61100.5.36. Носител на правото на ползване на горепосочените имоти е г-н Андрей Петров Аспарухов за стопанската 2020/2021 г.

На място се установи, че поземлени имоти с идентификатори № 61100.7.34; № 61100.7.46 и № 61100.3.141 в землището на с. Равна са заградени с електропастир от г-н Николай Алеков Янузов. Имотите се ползват за паша на едри преживни животни, констатирани са фекали от тях. Г-н Николай Алеков Янузов не е представил документи удостоверяващи правото на ползване на имотите или други вещни права.

Във връзка с гореизложените фактически и правни основания за издаване на настоящата заповед са налице следните констатации:

1. Неправомерно ползване на поземлени имоти с идентификатори № 61100.7.34 с площ – 2 000 кв. м., № 61100.7.46 с площ – 2 325 кв. м. и № 61100.3.141 с площ – 1 108 кв. м., находящи се в землището на с. Равна от г-н Николай Алеков Янузов. Поземлените имоти са отдадени под наем с договори на г-н Андрей Петров Аспарухов за стопанската 2020/2021 г.
2. Установено е, че г-н Николай Алеков Янузов осъществява фактическо владение върху поземлени имоти с идентификатори № 61100.7.34 с площ – 2 000 кв. м., № 61100.7.46 с площ – 2 325 кв. м. и № 61100.3.141 с площ – 1 108 кв. м., находящи се в землището на с. Равна, без валидно правно основание.

III. Начин на изземване:

Уведомяване на заинтересованите страни по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, описване, отнемане и предаване на поземлените имоти.

IV. Срок за доброволно изпълнение:

Определям четиринадесет дни, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

V. Дата на принудително изпълнение:

Към принудително изпълнение ще се пристъпи в деня следващ деня, в който е изтекъл срока за доброволно изпълнение.

VI. Изпълнението на заповедта:

Възлагам на комисия, назначена със Заповед № 218 от 03.06.2021 г. да предприеме необходимите действия, относно връчване на настоящата Заповед на г-н Николай Алеков Янузов и на г-н Андрей Петров Аспарухов.

В 7-дневен срок от датата на получаване на Заповедта ползвател, който ползва без правно основание земеделска земя, може да внесе по банкова сметка за чужди средства на общината сума, представляваща трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището от общината през предходната година за времето на неправомерното ползване. В този случай се спира изпълнението на Заповедта, като правоимащите лица се уведомяват в тридневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс за правото

им да получат депозираната сума. В случай, че в 10-дневен срок от получаване на уведомлението правоимащите лица изразят писмено съгласие за получаване на депозираната сума, издадената Заповед се отменя. При липса на изрично писмено съгласие издадената Заповед подлежи на незабавно изпълнение.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 34, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, изпълнението на Заповедта да се извърши със съдействието на служители на РУ на МВР – Годеч.

Настоящата Заповед да се публикува на официалната интернет страница на Община Годеч.

На основание чл. 34, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи настоящата Заповед подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от получаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на Заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на г-жа Валя Манова – Секретар на Община Годеч.

С уважение,

РАДОСЛАВ АСЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ