



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ЗАПОВЕД

№ 278

гр. Годеч, 16.07.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с регистрирана жалба с вх. № 94-В-85 от 21.05.2021 г. в деловодната система на Община Годеч и протокол от 04.06.2021 г. на комисия определена със Заповед № 218 от 03.06.2021 г.

ИЗЗЕМВАМ:

I. Следните поземлени имоти, както следва:

№ по ред	Идентификатор от АГКК	Имот по КВС	Землище	Местност	НТП	К-я	Площ кв. м.	Заповед за одобрение на КККР на директора на АГКК
1	61100.7.41	007041	Равна	Падина	нива	10	4 818	№ РД-18-703/16.11.2017 г.
2	61100.7.42	007042	Равна	Падина	ливада	10	4 669	№ РД-18-703/16.11.2017 г.

от г-н Николай Алеков Янузов с ЕГН XXXXXXXXXXXX, с адрес: гр. XXXXX, ж. к. XXXXX, блок XXX, ет. X, ап. XX, който ги ползва без правно основание и ги предоставям на ползвателя за стопанската 2020/2021 г. по договор за отдаване под наем на земеделска земя от 30.06.2020 г. г-н Валентин Маринов Стоянов с ЕГН XXXXXXXXXXXX, с адрес: гр. XXXXX, кв. „XXXXXXXXX” № XX.

II. МОТИВИ:

В деловодната система на Община Годеч е регистрирана жалба с вх. № 94-В-85 от 21.05.2021 г. за заградени с електропастир имоти в землището на с. Равна, ползвани за паша на крави и коне. За изясняване на фактическите обстоятелства изложени в жалбата е издадена Заповед № 218 от 03.06.2021 г., с която определената комисия да извърши проверка на място. На 04.06.2021 г. комисията извърши проверка на място в имоти с идентификатори № 61100.7.41 и № 61100.7.42, посочени в жалбата. Резултатите от

проверката са обективирани в констативен протокол. Проверката беше извършена в присъствието на г-н Валентин Маринов Стоянов и г-н Николай Алеков Янузов.

На комисията е представен сключен договор за отдаване под наем на земеделска земя от 30.06.2020 г. между страните г-н Александър Александров Костадинов, в качеството се на наемодател и г-н Валентин Маринов Стоянов, в качеството си на наемател на поземлени имоти с идентификатор № 61100.7.41 (номер по предходен план: 007041), находящ се в местност „Падина”, в землището на с. Равна, с начин на трайно ползване: нива с площ от 4 818 кв. м. и поземлен имот с идентификатор № 61100.7.42 (номер по предходен план: 007042), находящ се в местност „Падина”, в землището на с. Равна, с начин на трайно ползване: ливада с площ от 4 669 кв. м. по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със заповед № РД-18-703/16.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

В деловодството на Община Годеч са регистрирани писма от Общинска служба по земеделие – Годеч с вх. № 24-00-66 от 09.06.2021 г. и вх. № 24-00-73 от 29.06.2021 г. във връзка с проверка на комисията. От писмата е видно правното основание за ползване на поземлени имоти с идентификатори № 61100.7.41 и идентификатор № 61100.7.42. Носител на правото на ползване на горепосочените имоти е г-н Валентин Маринов Стоянов за стопанската 2020/2021 г.

На място се установи, че поземлени имоти с идентификатор № 61100.7.41 и идентификатор № 61100.7.42 в землището на с. Равна са заградени с електропастир от г-н Николай Алеков Янузов. Имотите се ползват за паша на едри преживни животни, констатирани са фекали от тях. Г-н Николай Алеков Янузов не е представил документи удостоверяващи правото на ползване на имотите или други вещни права.

Във връзка с гореизложените фактически и правни основания за издаване на настоящата заповед са налице следните констатации:

1. Неправомерно ползване на поземлени имоти с идентификатор № 61100.7.41 с площ – 4 818 кв. м. и идентификатор № 61100.7.42 с площ – 4 669 кв. м. находящи се в землището на с. Равна от г-н Николай Алеков Янузов. Поземлените имоти са отдадени под наем с договор на г-н Валентин Маринов Стоянов за стопанската 2020/2021 г.
2. Установено е, че г-н Николай Алеков Янузов осъществява фактическо владение върху поземлени имоти с идентификатор № 61100.7.41 с площ – 4 818 кв. м. и № 61100.7.42 с площ – 4 669 кв. м. находящи се в землището на с. Равна, без валидно правно основание.

III. Начин на изземване:

Уведомяване на заинтересованите страни по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс, описване, отнемане и предаване на поземлените имоти.

IV. Срок за доброволно изпълнение:

Определям четиринадесет дни, считан от датата на връчване на настоящата Заповед.

V. Дата на принудително изпълнение:

Към принудително изпълнение ще се пристъпи в деня следващ деня в който е изтекъл срока за доброволно изпълнение.

VI. Изпълнението на заповедта:

Възлагам на комисия, назначена със Заповед № 218 от 03.06.2021 г. да предприеме необходимите действия, относно връчване на настоящата Заповед на г-н Николай Алеков Янузов и на г-н Валентин Маринов Стоянов.

В 7-дневен срок от датата на получаване на Заповедта ползвател, който ползва без правно основание земеделска земя, може да внесе по банкова сметка за чужди средства на общината сума, представляваща трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището от общината през предходната година за времето на неправомерното ползване. В този случай се спира изпълнението на Заповедта, като правоимащите лица се уведомяват в тридневен срок по реда на Административнопроцесуалния кодекс за правото им да получат депозирания сума. В случай, че в 10-дневен срок от получаване на уведомлението правоимащите лица изразят писмено съгласие за получаване на депозирания сума, издадената Заповед се отменя. При липса на изрично писмено съгласие издадената Заповед подлежи на незабавно изпълнение.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 34, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, изпълнението на Заповедта да се извърши със съдействието на служители на РУ на МВР – Годеч.

Настоящата Заповед да се публикува на официалната интернет страница на Община Годеч.

На основание чл. 34, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи настоящата Заповед подлежи на обжалване в четиринадесетдневен срок от получаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на Заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на г-жа Валя Манова – Секретар на Община Годеч.

РАДОСЛАВ АСЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГОДЕЧ