



# ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513  
e-mail: obshtina\_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

**ПРОЕКТ !**

## ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 г.

### І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Годеч за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 г, която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение;
7. Други данни определени от общинския съвет.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>1. От управление на имоти-общинска собственост</b>	
1.1	Отдаване под наем на помещения	60 000
1.2	Отдаване под наем на терени	7 000
1.3	Отдаване под наем на жилища	0
1.4	Отдаване под наем на земеделска земя	730 000
	<b>Всичко от управление на имоти общинска собственост</b>	<b>797 000</b>
	<b>2. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	-
2.1	Продажба на имоти-общинска собственост	40 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>40 000</b>
	<b>Всичко приходи</b>	<b>837 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, справки и др.)	1500
2.	За оценки	2 000
3.	За обявления	1000
4.	Изготвяне на горскостопански план	6 600
5.	Придобиване на имоти	350 000
	<b>Всичко разходи</b>	<b>361 100</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	<b>1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</b>
1.1	УПИ I - незастроен, кв. 31, с. Гинци с площ от 850 кв.м.
1.2	Помещение с площ от 25 кв.м. и помещение с площ от 17 кв.м. находящи се на първи етаж в административна сграда /бивше БКС/, помещения № 3 с площ от 18.00 кв.м, № 4 площ от 25.00 кв.м, № 6 с площ от 25.00 кв.м, № 8 с площ от 59.00 кв.м, № 9 с площ от 18.00 кв.м, № 10 с площ от 17.00 кв.м и № 11 с площ от 25.00 кв.м, находящи се на втори етаж, в Административна сграда на ул. „Бригадир“ № 2, гр. Годеч /бивше БКС/, УПИ IV, кв. 67 по плана на гр. Годеч.
1.3	Помещения № 103, № 104, № 105, № 106, № 107, № 108 и № 109 всяко с площ от 17.16 кв.м, находящи на първи етаж и помещения с № 201, № 202, № 203, № 204, № 205, № 206, № 207, № 209 и № 210 всяко с площ от 17.16 кв.м. на втори етаж в сградата на Поликлиниката на ул. “Грамада“ № 2, гр. Годеч, УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Годеч.
1.4	Недвижим имот, находящ се на ул. “Хаджи Димитър“ № 2, гр. Годеч, УПИ II, кв.

	89 по плана на гр. Годеч с площ 3 572 кв.м, заедно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 470 кв.м.
1.5	Помещения: № 1 с площ от 7.85 кв.м, № 2 с площ от 27 кв.м, № 3 с площ от 27 кв.м, № 4 с площ от 4 кв.м, № 5 с площ от 5.70 кв.м, помещение с площ от 185 кв.м. и помещения /зала, вътрешна тераса,външна тераса и мазе/ с обща площ от 472 кв.м, находящи се в сградата на Младежки дом на пл. “Свобода“ № 4, гр. Годеч, УПИ I, кв. 132а по плана на гр. Годеч.
1.6	Помещения: № 1 с площ от 17 кв.м, № 2 с площ от 17 кв.м, № 3 с площ от 18 кв.м, № 4 с площ от 28 кв.м, № 5 с площ от 23 кв.м, № 6 с площ от 35 кв.м, № 7 с площ от 98 кв.м, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул. “Република“ № 1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
1.7	Триетажна сграда – общежитие, находяща се на ул. “Асен Златаров“ № 7, гр. Годеч, УПИ I, кв. 37 по плана на гр. Годеч.
1.8	Помещения: № 1 с площ от 16.8 кв.м, № 2 с площ от 16.6 кв.м, № 3 с площ от 15.6 кв.м, № 4 с площ от 12 кв.м, находящи се в сградата на Автогарата на ул. “Н.Й.Вапцаров“ № 12, гр. Годеч, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Годеч.
1.9	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв.м, № 7 с площ от 28.90 кв.м, № 8 с площ от 11.20 кв.м, № 9 с площ от 21.00 кв.м, № 10 с площ от 12.90 кв.м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. “Свобода“ № 5 , гр. Годеч, УПИ II, кв. 138, по плана на гр. Годеч.
1.10	Свободни Търговски обекти находящи се в УПИ /парцел/ I – за обществено обслужване и озеленяване – Общински пазар в кв. 138 по действащия регулационен план на гр. Годеч.
1.11	Всички свободни помещения и терени частна и публична общинска собственост.
1.12	Поземлени имоти в горски територии, собственост на Община Годеч.
1.13	Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване.
1.14	Всички земеделски земи – частна общинска собственост и пасища и мери – публична общинска собственост.
1.15	Поземлени имоти с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ – частна общинска собственост.
1.16	Помещения на първи етаж в двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ I, с площ от 2 350 кв.м. от кв. 17 по плана на с. Комщица, община Годеч
1.17	Център за интеграция на възрастни хора с физически увреждания със ЗП от 370 кв.м., находящ се в гр. Годеч, УПИ I, кв. 44
1.18	Посетителски център със РЗП от 220 кв.м., находящ се в гр. Годеч, УПИ I, кв. 44
1.19	Бунгало-клуб на един етаж със ЗП от 34 кв.м., находящо се в УПИ XIX-за общ. ползване, кв.1 по плана на с. Шума, община Годеч.
	<b>2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА БЮДЖЕТНИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ</b>
2.1	Помещения, находящи се на трети етаж от триетажна масивна сграда на ул. „Република“ № 1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.2	Помещения, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул. “Република“ №1, гр. Годеч, УПИ I, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.3	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв.м, № 7 с площ от 28.90 кв.м, № 8 с площ от

	11.20 кв.м, № 9 с площ от 21.00 кв.м, № 10 с площ от 12.90 кв.м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. "Свобода" №5 , гр. Годеч, УПИ II, кв.138, по плана на гр.Годеч.
	<b>3. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>
3.1	Дворно място – УПИ V, кв. 32, находящо се в с. Разбоище, Община Годеч, по плана на с. Разбоище, с площ от 3110 кв.м.
3.2	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I-клуб в кв.5 по плана на с. Ропот, Община Годеч, с площ от 2000 кв.м., заедно с построеното в него училище със застроена площ от 168 кв.м.
3.3	Дворно място, УПИ XI, кв.5, им.26 по плана на с. Голеш, Община Годеч, с площ от 740 кв.м., заедно с построената в него масивна сграда-училище на два етажа с площ от 260 кв.м.
3.4	Недвижим имот, представляващ 430/955 идеални части от УПИ IX –отреден за ресторант, общо с площ от 955 кв.м. в кв. 29 по действащия регулационен план на гр.Годеч.
3.5	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I – за екологично селско стопанство и селски туризъм от 6 875 кв.м. в кв.48 по регулационния план на с.Гинци, Община Годеч.
3.6	Недвижим имот, находящ се на ул. "Хаджи Димитър" № 2, гр. Годеч, УПИ II, кв.89 по плана на гр. Годеч с площ 3 572 кв.м., заедно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 470 кв.м.
3.7	Части от поземлени имоти придаващи се по регулация към урегулирани поземлени имоти.
3.8	Идеални части от УПИ X- за ОЖС, кв. 42 по плана гр.Годеч
3.9	УПИ XIV-общ, кв.120 по плана на град Годеч, с площ от 475 кв.м.
3.10	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XXIV-1553 в кв. 124 по плана на гр. Годеч, с площ от 646 кв.м.
3.11	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XXV-общ. в кв. 124 по плана на гр. Годеч, с площ от 544 кв.м.
3.12	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XVIII-1643 в кв. 127 по плана на гр. Годеч, с площ от 610 кв.м.
3.13	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XXVIII-261 в кв. 12 по плана на гр. Годеч, с площ от 554 кв.м.
3.14	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ III-420 в кв. 10 по плана на гр. Годеч, с площ от 382 кв.м.
3.15	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ IV-общ. в кв. 5 по плана на с. Губеш, с площ от 840 кв.м.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2022г. Община Годеч няма намерение да предлага имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот-общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

## **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

1. Улица с осови точки № 486, 486а и 486б с площ от 1 630 кв.м. чрез покупко-продажба или отчуждаване.

2. УПИ II-1721 с площ 315 кв.м., УПИ III-1720 с площ от 277 кв.м. и УПИ IV-1720с площ от 278 кв.м., находящи се в кв. 132а по действащият регулационен план на гр. Годеч чрез покупко-продажба или отчуждаване.

3. Улица с осови точки 422-422а, с площ 100 кв. м., чрез покупко-продажба или отчуждаване.

4. УПИ I-за гсм, кв. 104 по плана на град Годеч с площ от 6 500 кв.м заедно с построените в него сгради чрез покупко-продажба.

## **VI. ОБЕКТИТЕ ПО Т.VI ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

Съгласно §1, т.6 от Допълнителните разпоредби към Закона за общинската собственост, „обекти от първостепенно значение” са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост.

1. УПИ II-1721 с площ 315 кв.м., УПИ III-1720 с площ от 277 кв.м. и УПИ IV-1720с площ от 278 кв.м., находящи се в кв. 132а по действащият регулационен план на гр. Годеч чрез покупко-продажба или отчуждаване.

## **VII. ДРУГИ ДАННИ ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**Няма**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Годеч през 2022 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.**

**Настоящата програма е приета с Решение ..... по Протокол ..... от заседание на Общински съвет – Годеч.**