



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр.Годеч, пл. „Свобода“ №1, Тел.: 072922300, Факс:
072923513

e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg;
www.godech.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 33 от 07.11.2024 г.

На основание чл.148 от ЗУТ,

се разрешава на ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА ГОДЕЧ, ЕИК 000776160,

адрес: гр. Годеч, област Софийска, пл. „Свобода“ № 1,

представявана от **Радослав Василев Асенов** – кмет на **Община Годеч**

Във връзка със заявление с Вх. № 08.00-1429/07.11.2024 г. и съгласно одобрен Технически проект №38 на 07.11.2024 г. от Гл. архитект на Общ. Годеч, след представен Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите с *Изх. № 20241107-01/07.11.2024 г.* от 07.11.2024 г., по реда на чл.142, ал.6, т.2, чл. 166, чл.152, ал.2 от ЗУТ за обект:

СТРОЕЖ: „ОБНОВЯВАНЕ НА ПАРКОВО ПРОСТРАНСТВО ПРИЛЕЖАЩО КЪМ РАЙОННА БОЛНИЦА И ПОЛИКЛИНИКА“
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I – за районна болница и поликлиника, КВ. 63 ПО ПЛАНА НА ГР. ГОДЕЧ, ОБЩИНА ГОДЕЧ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Проектът съдържа следните проектни части: Архитектура, Геодезия, Конструкции, ВиК, ЕЛ, Паркоустройство и благоустройство, ППБ, ПБЗ, ПУСО и сметна документация, към които са представени:

- Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите от от 07.11.2024г., изготвен от СЕТ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД / Удостоверение на ДНСК София;
- Становища на експлоатационни дружества и контролни органи:

1. Съгласувателно писмо с Изх. № ТО-02-641/17.10.2024 г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - София;

2. Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с Изх. № АУ-1870-224-1/21.10.2024 г., издадено издадено от РЗИ – Софийска област;

3. Становище Рег. № 750300-70 Екз. № 2/25.10.2024 г., издадено от ГД ПБЗН, РД „Пожарна безопасност и защита на населението“-София, РС ПБЗН - Годеч;

4. Съгласувателен печат с дата: 25.10.2024 г., от ЕРМ Запад ЕАД;

5. Писмо с Изх. № 19657-9343/31.1-0.2024 г. относно необходимостта от преценка за провеждане на процедура по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*, издадено от РИОСВ- София, във връзка с писмо от Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен с Изх. № ПУ-01-750-(1)/30.10.2024 г. относно допустимостта за реализиране на ИП /инвестиционно предложение/;

По време на строителството да се спазват проектите по части Архитектура, Геодезия, Конструкции, ВиК, ЕЛ, Паркоустройство и благоустройство, ППБ, ПБЗ, ПУСО, да се влагат в пълното си количество и обем предвидените материали, както и да се съставят своевременно необходимите актове и протоколи за освидетелстване на видовете СМР.

Ако в три годишен срок от влизане в сила на РС не започне строителството или в пет годишен срок от започване на самото строителството, не бъде завършен грубия строеж, съгласно чл.153 ал.(2) т.1 и т.2 от ЗУТ, същото губи правно действие, като за възстановяването му се изпълняват процедури по чл.153 ал.3-7 от ЗУТ.

След завършване на строежа да се изпълнят изискванията на чл. 175, 176 а,б,в, 177 ,178 от ЗУТ.

Разрешението за строеж да се съобщи по реда на чл.149 ал.1 от ЗУТ.

Строежът е III-та категория, чл. 6, ал. 6, буква "е" „озеленени площи за обществено обслужване или със специфично предназначение с площ над 1 ха съгласно номенклатурата по приложение №2, вкл. мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване” **от Наредба № 1/30.07.2003 г.** за номенклатурата на видовете строежи в България и в изпълнение на чл. 137, ал. 1, т. 3, буква "е" във връзка с буква „ж“ от ЗУТ.

РАЗПОРЕЖДАМ:

Предварително изпълнение на Разрешение за строеж № 33 от 07.11.2024 г. на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс за защита на особено важни държавни и обществени интереси.

МОТИВИ:

Във връзка с обнародван в Държавен вестник Закон за изменение на държавния бюджет на Република България за 2024 г. – указ № 242 на Народното събрание на Република България в Приложение № 3 е одобрено финансирането на инвестиционен проект на Община Годеч: "Обновяване на парково пространство, прилежащо към районна болница и поликлиника" в размер на 1 857 000,00 лева.

С оглед на това, че финансовата година приключва на 23.12.2024 г. и поради факта, че кандидатстването и разглеждането на проектните предложения от Министерство на Регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) отнема технологично време, е крайно наложително да се представи в министерството влязло в сила Разрешение за строеж. Съществува реална опасност проектът да не се включи в бюджета на Република България за 2025, поради малкото време до края на финансовата 2024 г.

Обновяването на парка, който се намира в централната част на град Годеч е от изключителна важност и значим обществен интерес за града и населението му.

Разпореждането, с което се допуска или се отказва предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд София област в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали административният акт е бил оспорен.

Гл. архитект на
Община Годеч

/Арх. Ирина Цветкова /

ВЛЯЗЛО В СИЛА НА:.....2024г

/Арх. Ирина Цветкова /