



ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240 гр. Годеч, пл. „Свобода” № 1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2025 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Годеч за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г, която съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които Община Годеч има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти;
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. Други данни определени от общинския съвет.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

№ по ред	ВИД ДЕЙНОСТ	Прогнозен резултат в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	1. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.1	Отдаване под наем на помещения	68 000
1.2	Отдаване под наем на терени	7 000
1.3	Отдаване под наем на жилища	0
1.4	Отдаване под наем на земеделска земя	750 000
	Всичко от управление на имоти общинска собственост	825 000
	2. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	-
2.1	Продажба на имоти-общинска собственост	30 000
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	30 000
	Всичко приходи	855 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, справки и др.)	1 500
2.	За оценки	1 000
3.	За обявления	200
4.	Придобиване на имоти	118 400
	Всичко разходи	121 100

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.1.	УПИ I – незастроен, кв. 31, с. Гинци с площ от 850 кв. м.
1.2.	Помещение с площ от 25 кв. м., помещение с площ от 17 кв. м. и помещение с площ 285 кв. м. находящи се на първи етаж в административна сграда /бивше БКС/, помещения № 3 с площ от 18.00 кв. м, № 4 площ от 25.00 кв. м, № 6 с площ от 25.00 кв. м, № 8 с площ от 59.00 кв. м, № 9 с площ от 18.00 кв. м, № 10 с площ от 17.00 кв. м и № 11 с площ от 25.00 кв. м, находящи се на втори етаж, в Административна сграда на ул. „Бригадир” № 2, гр. Годеч /бивше БКС/, УПИ IV, кв. 67 по плана на гр. Годеч.
1.3.	Помещения №101, №102, 103, № 104, № 105, № 106, № 107, № 108 и № 109 всяко с площ от 17.16 кв.м, находящи на първи етаж и помещения с № 201, № 202, № 203, № 204, № 205, № 206, № 207, №208, № 209 и № 210 всяко с площ от 17.16 кв.м. на втори етаж в сградата на Поликlinikата на ул. „Грамада“ № 2, гр. Годеч, УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Годеч.
1.4.	Помещения: № 1 с площ от 7.85 кв. м, № 2 с площ от 27 кв. м, № 3 с площ от 27 кв. м, № 4 с площ от 4 кв. м, № 5 с площ от 5.70 кв. м, помещение с площ от 185 кв. м. и помещения /зала, вътрешна тераса, външна тераса и мазе/ с обща площ от 472 кв. м, находящи се в сградата на Младежки дом на пл. „Свобода“ № 4, гр. Годеч, УПИ I, кв. 132а по плана на гр. Годеч.
1.5.	Помещения: № 1 с площ от 17 кв. м, № 2 с площ от 17 кв. м, № 3 с площ от 18 кв. м, № 4 с площ от 28 кв. м, № 5 с площ от 23 кв. м, № 6 с площ от 35 кв. м, № 7 с площ от 98 кв.м, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул. „Република“ № 1, гр. Годеч, УПИ I-за общ. хранене, поща и клуб, кв.136 по плана на гр. Годеч.
1.6.	Триетажна сграда – общежитие, находяща се на ул. „Асен Златаров“ № 7, гр. Годеч, УПИ I, кв. 37 по плана на гр. Годеч.

1.7.	Помещения: № 1 с площ от 16.8 кв. м, № 2 с площ от 16.6 кв. м, № 3 с площ от 15.6 кв. м, № 4 с площ от 12 кв. м, находящи се в сградата на Автогарата на ул. „Н. Й. Вапцаров“ № 12, гр. Годеч, УПИ I, кв. 35 по плана на гр. Годеч.
1.8.	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв. м, № 7 с площ от 28.90 кв. м, № 8 с площ от 11.20 кв. м, № 9 с площ от 21.00 кв. м, № 10 с площ от 12.90 кв. м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. „Свобода“ № 5 , гр. Годеч, УПИ II, кв. 138, по плана на гр. Годеч и две помещения на втори етаж.
1.9.	Търговски обекти находящи се в УПИ /парцел/ I – за обществено обслужване и озеленяване – Общински пазар в кв. 138 по действащия регулационен план на гр. Годеч.
1.10.	Всички свободни помещения и терени частна и публична общинска собственост.
1.11.	Поземлени имоти в горски територии, собственост на Община Годеч.
1.12.	Всички земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ на територията на общината, без пасища за общо ползване.
1.13.	Всички земеделски земи – частна общинска собственост и пасища и мери – публична общинска собственост.
1.14.	Поземлени имоти с НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ – частна общинска собственост.
1.15.	Помещения на първи етаж в двуетажна масивна сграда/кметство/, находяща се в УПИ I, с площ от 2 350 кв.м. от кв. 17 по плана на с. Комщица, община Годеч.
1.16.	Едноетажна масивна стоманобетонна сграда – Център за интеграция на възрастни хора с физически увреждания, със ЗП от 370 кв.м, находящ се в гр. Годеч, УПИ I – за обществено обслужване, кв. 44.
1.17.	Двуетажна масивна сграда – Посетителски център, със РЗП от 220 кв. м, находящ се в гр. Годеч, УПИ I, кв. 44.
1.18.	Бунгало-клуб на един етаж със ЗП от 34 кв. м., находящо се в УПИ XIX – за общ. ползване, кв.1 по плана на с. Шума, община Годеч.
1.19.	Недвижим имот с пл. №12, представляващ масивна сграда /магазин/ от три помещения, с. Разбоище, със ЗП от 86 кв. м. на първи етаж, построена през 1965 г.
1.20.	Нежилищен имот – общинска частна собственост, представляващ павилион с площ 64,80 кв. м, находящ се в УПИ I, кв. 64 по плана на гр. Годеч.

1.21.	Нежилищен имот – общинска частна собственост, представляващ помещения с обща площ 62,98 кв. м, находящи се на приземния етаж на сграда построена в УПИ XI – за ОЖС и магазини, кв. 66 по плана на гр. Годеч.
1.22.	Недвижим нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ 16 кв. м./бивш зъболекарски кабинет/, находящо се в двуетажна масивна сграда, построена 1962 г. със ЗП 220 кв. м, попадаща в УПИ/парцел/ IV – за читалище и кметство, в кв. 31 по действащия регулационен план на с. Гинци.
1.23.	Недвижим нежилищен имот, представляващ имот със застроена площ 68 кв. м, в имот № 473 по плана на град Годеч.
	2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА БЮДЖЕТНИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ
2.1.	Помещения, находящи се на трети етаж от триетажна масивна сграда на ул. „Република” № 1, гр. Годеч, УПИ I – за общ. хранене, поща и клуб, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.2.	Помещения, находящи се на втори етаж от триетажна масивна сграда на ул. „Република“ №1, гр. Годеч, УПИ I – за общ. хранене, поща и клуб, кв.136 по плана на гр. Годеч.
2.3.	Помещения № 6 с площ от 18.00 кв. м, № 7 с площ от 28.90 кв. м, № 8 с площ от 11.20 кв. м, № 9 с площ от 21.00 кв. м, № 10 с площ от 12.90 кв. м, находящи се на първи етаж в Административната сграда, находяща се на пл. „Свобода“ № 5 , гр. Годеч, УПИ II, кв. 138, по плана на гр. Годеч.
2.4.	Помещения № 1 и № 2 с обща площ от 50 кв. м, находящи се на втори етаж в масивна сграда (бивше БКС) строена през 1983 г., УПИ /парцел/ IV - За БКС, кв. 67 по плана на гр. Годеч.
	3. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГОДЕЧ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
3.1.	Дворно място – УПИ V, кв. 32, находящо се в с. Разбоище, Община Годеч, по плана на с. Разбоище, с площ от 3110 кв. м.
3.2.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I – клуб в кв. 5 по плана на с. Ропот, Община Годеч, с площ от 2000 кв. м, заедно с построеното в него училище със застроена площ от 168 кв. м.
3.3.	Дворно място, УПИ XI, кв. 5, имот № 26 по плана на с. Голеш, Община Годеч, с площ от 740 кв. м, заедно с построената в него масивна сграда – училище на

	два етажа с площ от 260 кв. м.
3.4.	Недвижим имот, представляващ 430/955 идеални части от УПИ IX – отреден за ресторант, общо с площ от 955 кв. м, в кв. 29 по действащия регулационен план на гр. Годеч.
3.5.	Части от поземлени имоти придаващи се по регулация към урегулирани поземлени имоти.
3.6.	Идеални части от УПИ X – за ОЖС, кв. 42 по плана гр. Годеч. /блок на завод „Ком”/.
3.7.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XXVIII – 261, в кв. 12 по плана на гр. Годеч, с площ от 554 кв. м, без построената в имота сграда.
3.8.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ III – 420, в кв. 10 по плана на гр. Годеч, с площ от 382 кв. м, без построената в имота сграда.
3.9.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ IV – общ., в кв. 5 по плана на с. Губеш, с площ от 840 кв. м, без построената в имота сграда.
3.10.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ VI – 1597, в кв. 28 по плана на гр. Годеч, с площ от 670 кв. м.
3.11.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ VI – 1514, 1513, в кв. 117 по плана на гр. Годеч, целият с площ от 838 кв. м.
3.12.	Недвижим имот с площ 450 кв. м, съставляващ УПИ /парцел/ XII-267, в кв. 25 по плана на с. Гинци, заедно с построената в имота масивна сграда на един етаж със застроена площ 98 кв. м, построена през 1983 г.
3.13.	Парцел XIV, кв. 13, с площ 300 кв. м, заедно с масивна сграда от 110 кв. м. построена през 1986 г. – дискотека, с. Гинци.
3.14.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ I – за екологично селско стопанство и селски туризъм от 6 875 кв.м. в кв. 48 по регулационния план на с. Гинци, Община Годеч.
3.15.	Недвижим имот, представляващ УПИ /парцел/ XII – 1484 за обществено обслужване, находящ се в кв. 110 по действащия регулационен план на гр. Годеч, целият с площ 855 кв. м.
3.16.	Недвижим имот с площ от 805 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ XXX – 16, в кв. 2 по действащия регулационен план на с. Гинци, без построената в имота сграда.

3.17.	Недвижим имот с площ от 837 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ VII – 1514, находящ се в кв. 117 по действащия регулационен план на гр. Годеч.
3.18.	Недвижим имот с площ от 780 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ VIII – 1514, находящ се в кв. 117 по действащия регулационен план на гр. Годеч.
3.19.	Недвижим имот с площ от 1052 кв. м, представляващ УПИ /парцел/ I-общ., находящ се в кв. 3 по действащия регулационен план на с. Мургащ, без построената в имота сграда.
3.20.	Недвижим имот с площ от 642 кв. м, представляващ УПИ/парцел/ XI –199, находящ се в кв. 28 по действащия регулационен план на с. Мургащ, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.
3.21.	Недвижим имот с площ от 860 кв. м, представляващ УПИ/парцел/ IV –199, находящ се в кв. 28 по действащия регулационен план на с. Мургащ, община Годеч, Софийска област, без построената в имота сграда.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2025 г. Община Годеч няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот-общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Улица с осови точки 422 – 422а по плана на гр. Годеч, с площ 100 кв. м, чрез покупко-продажба или отчуждаване.

2. Улица с осови точки № 180, № 182, № 183, № 184 и № 186 по плана на мах. Молак, гр. Годеч с площ от 1170 кв. м, чрез покупко-продажба или отчуждаване.

3. УПИ II – 1721 с площ 309 кв. м и УПИ III – 1720 с площ от 283 кв. м, находящи се в кв. 132 а по действащият регулационен план на гр. Годеч, чрез покупко-продажба или отчуждаване.

4. Част от поземлен имот № 207, кв. 23 по плана на с. Бърля, с площ от 240 кв. м, чрез покупко-продажба или отчуждаване.

5. Поземлен имот № 248, кв. 10 по плана на с. Браковци с площ от 1062 кв. м, отчуждаващ се за улица с о.т 50-49-48-47-46, чрез покупко-продажба или отчуждаване.

VI. ОБЕКТИТЕ ПО Т. 5 ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Съгласно §1, т. 6 от Допълнителните разпоредби към Закона за общинската собственост, „обекти от първостепенно значение” са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост.

1. УПИ II – 1721 с площ 309 кв. м и УПИ III – 1720 с площ от 283 кв. м, находящи се в кв. 132 а по действащият регулационен план на гр. Годеч, за изграждане на паркинг.

VII. ДРУГИ ДАННИ ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Няма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Годеч през 2025 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата Програма е приета с Решение № 2 по Протокол № 1/30.01.2025 г. от заседание на Общински съвет – Годеч.

Настоящата Програма е актуализирана с Решение № 42 по Протокол № 4/30.04.2025 г. от заседание на Общински съвет – Годеч.

Настоящата Програма е актуализирана с Решение № 55 по Протокол № 5/26.06.2025 г. от заседание на Общински съвет – Годеч.

Настоящата Програма е актуализирана с Решение № 108 по Протокол № 8/29.09.2025 г. от заседание на Общински съвет – Годеч.