ОБЩИНА ГОДЕЧ

2240, гр. Годеч, пл. "Свобода" №1, Тел.: 072922300, Факс: 072923513
e-mail: obshtina_godech@abv.bg; office@godech.bg; www.godech.bg

ПРОТОКОЛ

отразяващ работата на комисия, назначена със Заповед № РД-485/16.10.2026 г., съгласно чл. 81 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч.

На 16.10.2026 г. в 13:00 часа, в изпълнение на Заповед № РД-406/10.09.2026 г. на г-жа Надя Сотирова – Заместник-кмет на Община Годеч */Оправомощена със Заповед № РД-13/18.01.2024 г. на Кмета на Община Годеч/* за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване **различно от пасища, мери и ливади** за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от 01.10.2026 г., съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, назначената комисия със Заповед № РД-485/16.10.2026 г. в състав:

Председател:

адв. Ина Тодорова Ламбева – Маринова – юрист, външен консултант на Община Годеч, съгласно Договор № Д-105/31.12.2025 г.

Членове:

1. Валентина Георгиева Георгиева – специалист в Дирекция ТУЕП;
2. Данаила Иванова Аспарухова – младши експерт „Екология" в Дирекция ТУЕП.

проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на поземлени имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване **различно от пасища, мери и ливади** за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от 01.10.2026 г.

Председателят и членовете на комисията подписаха декларации по чл. 71, ал. 3 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч.

За участие в процедурата, в законоустановения срок, заявления са подали следните участници, по реда на подаването на тръжната документация:

1. Диана Василева Симеонова, вх. № 92.00-571/12.10.2026 г. в 16,13 ч.
Подаден е един плик-документация за участие в търга от физическото лице.
Пликът с тръжната документация съдържа всички изискуеми документи.
Комисията допуска кандидата до участие.

2. Бойко Иванов Станимирав, вх. № 92.00-575/13.10.2026 г. в 09,02 ч
Подаден е един плик-документация за участие в търга от физическото лице.
Пликът с тръжната документация съдържа всички изискуеми документи.
Комисията допуска кандидата до участие.

3. Денислав Кръстанчов Симеонов, вх. № 92.00-585/13.10.2026 г. в 15,49 ч.
Подаден е един плик-документация за участие в търга от физическото лице.
Пликът с тръжната документация съдържа всички изискуеми документи.
Комисията допуска кандидата до участие.

4. Бисер Кръстанчов Симеонов, вх. № 92.00-586/13.10.2026 г. в 15,50 ч
Подаден е един плик-документация за участие в търга от физическото лице.
Пликът с тръжната документация съдържа всички изискуеми документи.
Комисията допуска кандидата до участие.

5. Христиан Христов Бояджиев, вх. № 92.00-599/14.10.2026 г. в 13,49 ч
Подаден е един плик-документация за участие в търга от физическото лице.
Пликът с тръжната документация съдържа всички изискуеми документи.
Комисията допуска кандидата до участие.

6. „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД, вх. № 92.00-611/15.10.2026 г. в 11,18 ч.
Подаден е един плик-документация за участие в търга от юридическото лице.
Пликът с тръжната документация съдържа всички изискуеми документи.
Комисията допуска кандидата до участие.

7. Ивайло Сашов Александров, вх. № 92.00-621/15.10.2026 г. в 16,58 ч.
Подаден е един плик-документация за участие в търга от физическото лице.
Пликът с тръжната документация съдържа всички изискуеми документи.
Комисията допуска кандидата до участие.

На търга присъства Ивайло Сашов Александров на който бе снета самоличността.

Комисията пристъпи към класиране на участниците, съгласно предложените оферти по отношение на всеки един поземлен имот, като договор за наем следва да бъде сключен с участника, предложил най-висока крайна цена и класиран на първо място за съответния имот, както следва:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№	**ИМОТ КИД**	**ЗЕМЛИЩЕ**	**НТП**	**МЕСТНОСТ**	**Категория**	**Площ КИД /дка/**	**€/дка**	**Начална цена за имот**	**Депозит за имота**
1	07555.36.84	БЪРЛЯ	Пуст.необр.земя	ЕЛЕНГРАД	X	15,623	10,00	156,23	23,43
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 172,23 €.									
11	12320.5.398	ВРЪДЛОВЦИ	Изоставена нива	ПАНЕВЕ	X	0,983	10,00	9,83	1,47
1-во място: Ивайло Сашов Александров. Предложена крайна цена за имота – 11,83 €.									
15	12770.5.116	ВЪРБНИЦА	Изостав.тр.нас.	ВЪРТОПЕ	X	2,790	10,00	27,90	4,19
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота –32,90 €.									
16	12770.1.80	ВЪРБНИЦА	Нива	МАКРА	V	1,637	10,00	16,37	2,46
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 18,37 €.									
17	12770.3.53	ВЪРБНИЦА	Нива	ПОРТАРИЦА	VII	1,101	10,00	11,01	1,65
1-во място:Ивайло Сашов Александров. Предложена крайна цена за имота – 18,01 €. *2-ро място:Диана Василева Симеонова. Предложена крайна цена за имота – 17,01 €.* *3-то равно място:Бойко Иванов Станимиров. Предложена крайна цена за имота – 14,01 €.* *3-то равно място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 14,01 €.*									
23	12770.10.89	ВЪРБНИЦА	Нива	РЪНКЯВИЦА	V	0,300	10,00	3,00	0,45
1-во място:Диана Василева Симеонова. Предложена крайна цена за имота – 5,00 €.									
24	12770.10.111	ВЪРБНИЦА	Нива	РЪНКЯВИЦА	V	0,469	10,00	4,69	0,70
1-во място: Диана Василева Симеонова. Предложена крайна цена за имота – 7,69 €.									
25	14903.51.2	ГИНЦИ	Изоставена нива	ЧУКЕР	X	5,085	10,00	50,85	7,63
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота –57,85 €.									
26	14903.51.4	ГИНЦИ	Изоставена нива	ЧУКЕР	X	6,443	10,00	64,43	9,66
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота –71,43 €.									

31	14903.55.1	ГИНЦИ	Овощна градина	КАЛВАНИЦА	X	3,185	10,00	31,85	4,78
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 36,85 €.									
32	14903.55.2	ГИНЦИ	Овощна градина	КАЛВАНИЦА	X	3,331	10,00	33,31	5,00
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота –38,31 €.									
38	15309.39.702	ГОДЕЧ	Нива	МАНГОВ РИД	V	4,397	10,00	43,97	6,60
1-во място: Денислав Кръстанчов Симеонов. Предложена крайна цена за имота – 131,97 €. *2-ро равно място: Бисер Кръстанчов Симеонов. Предложена крайна цена за имота – 87,97 €.* *2-ро равно място: Христиан Христов Бояджиев. Предложена крайна цена за имота – 87,97 €.* *3-то място: Бойко Иванов Станимиров. Предложена крайна цена за имота – 46,97 €.*									
44	15309.22.34	ГОДЕЧ	Нива	ГОЛЕМА НИВА	V	0,217	10,00	2,17	0,33
1-во място: Христиан Христов Бояджиев. Предложена крайна цена за имота – 6,17 €. *2-ро място: Бисер Кръстанчов Симеонов. Предложена крайна цена за имота – 3,17 €.*									
45	15309.22.45	ГОДЕЧ	Нива	ГОЛЕМА НИВА	V	0,689	10,00	6,89	1,03
1-во място: Христиан Христов Бояджиев. Предложена крайна цена за имота – 13,89 €. *2-ро място: Бисер Кръстанчов Симеонов. Предложена крайна цена за имота – 8,89 €.*									
49	15309.36.290	ГОДЕЧ	Нива	ГЛ, ПОЛЕ МОГИЛКА	V	0,447	10,00	4,47	0,67
1-во място: Христиан Христов Бояджиев. Предложена крайна цена за имота – 8,47 €.									
53	15309.31.133	ГОДЕЧ	Овощна градина	БРЕГ	V	2,067	10,00	20,67	3,10
1-во място: Бисер Кръстанчов Симеонов. Предложена крайна цена за имота – 21,67 €.									
66	15309.36.342	ГОДЕЧ	Пуст.необр.земя	ГОВНЮША	V	2,850	10,00	28,50	4,28
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 32,50 €.									
67	15572.10.14	ГОЛЕШ	Изоставена нива	ПОИЩЕ	VI	11,187	10,00	111,87	16,78
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 122,87 €.									
72	15572.11.27	ГОЛЕШ	Нива	ГЛАДНО ПОЛЕ	V	1,520	10,00	15,20	2,28
1-во място: Бойко Иванов Станимиров. Предложена крайна цена за имота – 18,20 €. *2-ро място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 17,20 €.*									

86	35345.4.19	КАЛЕНОВЦИ	Изоставена нива	ДОМА	X	10,101	10,00	101,01	15,15
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 111,01 €.									
87	35345.4.35	КАЛЕНОВЦИ	Изоставена нива	ДОМА	X	2,506	10,00	25,06	3,76
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 28,06 €.									
88	35345.5.1	КАЛЕНОВЦИ	Нива	РОСУЛЯ	V	1,499	10,00	14,99	2,25
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 16,99 €.									
93	44300.4.32	ЛОПУШНЯ	Нива	РАЗКРЪСТЕ	VIII	0,678	10,00	6,78	1,02
1-во място: Ивайло Сашов Александров. Предложена крайна цена за имота – 9,78 €.									
94	44300.4.63	ЛОПУШНЯ	Нива	ГОЛЕМ ИЗВОР	X	1,369	10,00	13,69	2,05
1-во място: Ивайло Сашов Александров. Предложена крайна цена за имота – 17,69 €. *2-ро място: Христиан Христов Бояджиев. Предложена крайна цена за имота – 16,69 €.*									
98	49334.8.32	МУРГАШ	Нива	ШЕРЕТИЦА	X	0,860	10,00	8,60	1,29
1-во място: Диана Василева Симеонова. Предложена крайна цена за имота – 11,60 €.									
110	63001.8.372	РОПОТ	Изоставена нива	СЕЛО	VIII	3,195	10,00	31,95	4,79
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 34,95 €.									
117	63001.3.5	РОПОТ	Нива	НИКОЛНИ РИД	X	2,001	10,00	20,01	3,00
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 22,01 €.									
118	63001.3.15	РОПОТ	Нива	НИКОЛНИ РИД	X	3,684	10,00	36,84	5,53
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 40,84 €.									
119	63001.3.18	РОПОТ	Нива	НИКОЛНИ РИД	X	4,782	10,00	47,82	7,17
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 52,82 €.									
121	63001.4.31	РОПОТ	Нива	КОВАЧЕВ РИД	VII	7,152	10,00	71,52	10,73
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 79,52 €.									
129	68775.15.82	СТАНИНЦИ	Изостав.тр.нас.	КАВГАЛИЯ	V	2,481	10,00	24,81	3,72
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 27,81 €.									

130	68775.15.66	СТАНИНЦИ	Нива	РЕКА	VI	3,655	10,00	36,55	5,48
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 40,55 €.									
137	73417.32.75	ТУДЕН	Нива	ПОПОВ РИД	V	4,566	10,00	45,66	6,85
1-во място: „ГалаАгроКонсулт“ ЕООД. Предложена крайна цена за имота – 50,66 €.									
138	83466.1.64	ШУМА	Нива	КРАИЩЕ	V	0,956	10,00	9,56	1,43
1-во място: Христиан Христов Бояджиев. Предложена крайна цена за имота – 19,56 €.									

На основание чл. 81 от Наредба № 8 от 25.06.2020 г. за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Годеч, комисията предаде протокола на г-жа Надя Сотирова – Заместник - кмет на Община Годеч на 21.10.2026 г.

Комисия:

Председател:
адв. Ина Тодорова Ламбева - Маринова **/П/**
Външен консултант на Община Годеч, съгласно договор № Д-105/30.12.2025 г.

Членове:
Валентина Георгиева **/П/**
Специалист в Дирекция ТУЕП

Данаила Аспарухова **/П/**
Младши експерт „Екология“ в Дирекция ТУЕП.